



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 31 august 2017

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1999 din 25 august 2017.

Președinte de ședință – d-na viceprimar Vida Noemi

Sunt prezenți 16 consilieri locali din 23 în funcție.

Lipsesc următorii consilieri: d-șoara Călăuz Doris, dl. Gligan Gheorghe, d-șoara Marincea Ioana, d-na Mureșan Ileana, dl. Niculescu Țăgârlaș Cristian, d-na Pop Mariana și dl. Rob Marinel.

Dl. primar Cătălin Cherecheș – Sărut-mâna, bună ziua. Vă spun „Bun venit” la ședința ordinară a Consiliului Local.

Înainte de a-i da cuvântul d-nei președinte de ședință, d-nei viceprimar, aș dori să vă menționez un lucru. Înțeleg că sunt reprezentanți ai Clubului Minaur, club care aparține autorității locale, și care doresc să ofere consilierilor locali abonamente.

Pe lângă faptul că sunt primar al municipiului Baia Mare, sunt și președintele Coaliției pentru Baia Mare, care cu această ocazie intră în normalitate. Aș dori toți consilierii Coaliției pentru Baia Mare să refuzați aceste abonamente gratuite și să le achiziționați. Sunt convins că și ceilalți consilieri vor face acest lucru. Nu cred că este un exemplu corect față de iubitorii sportului, ca cei care îi reprezintă în Consiliul Local să primească gratuități de acest fel. Mai ales că, pe de altă parte, indemnizația consilierilor a crescut mai mult sau mai puțin considerabil.

Referitor strict la Coaliția pentru Baia Mare, e o decizie politică pe care v-o impun. Referitor la celelalte partide, din păcate încă nu sunt și președintele lor. Dar sunt convins că și ceilalți colegi de la PMP și de la UDMR, și de la PNL, și de la PSD, sunt în asentimentul meu.

Așa că, v-aș ruga foarte mult pe cei de la Clubul Sportiv Minaur să vă orientați în a promova activitățile acestui club și pentru a atrage cât mai mulți susținători care să și plătească.

Pe de altă parte, am onoarea, cu un anumit regret, dar viața și parcursul profesional are un început și are și o așa-zisa linie de final din perspectiva implicării într-o activitate, respectiv a angajării într-o anumită funcție, respectiv într-o anumită instituție, sunt două doamne, colege de ale noastre care se retrag din activitate, se retrag din activitatea formală, cea de angajat al municipiului Baia Mare. Sunt două doamne care s-au dedicat dezvoltării municipiului Baia Mare și ne-au fost alături, pe parcursul anilor, în foarte multe proiecte pe care le-am dezvoltat în municipiu.

Este foarte important să arătăm comunității că, în această autoritate locală, sunt majoritatea oamenilor de foarte bună calitate, oameni profesioniști, oameni care își fac datoria, dar care, fiind o activitate cu impact major asupra cetățenilor, generează și anumite nemulțumiri și, ca și în orice pădure, mai sunt și lucruri în neregulă, dar asta nu înseamnă că opinia generală trebuie să fie denaturată, municipiul Baia Mare chiar are oameni profesioniști și oameni de foarte bună calitate și cred că e normal să îi aducem în fața cetățenilor și să le mulțumim atunci când își finalizează parcursul profesional, dar poate că e momentul să începem și un alt demers, acela de a-i prezenta și pe cei care rămân aici în activitate și care își fac treaba. Pentru că trebuie să existe

întotdeauna două fațete: cei pe care îi scoatem în evidență pentru că nu și-au făcut datoria. Dar nu cred că trebuie să îi scoatem în evidență doar pe ei. Cred că e foarte important să îi scoatem în evidență pe cei care înseamnă marea majoritate angajaților și care chiar își fac cu foarte multă dedicare munca pentru comunitatea băimăreană.

Așadar, permiteți-mi să le ofer, simbolic, două buchete de flori și două diplome d-nei Elisabeta Tocaci și d-nei Silvia Derșidan.

Dacă am început cu chestiuni de ordin festiv, vreau să le spunem „La mulți ani”, mai devreme sau mai târziu, colegilor noștri din autoritatea locală sau din Consiliul Local, care au avut zilele de naștere. Să-i spunem „La mulți ani” d-lui Barbul, d-lui consilier Dan Grumaz, d-lui consilier Niculescu Țăgârlaș, d-nei director Bolba, dar cu siguranță că o să găsim un moment, de Sărbătoarea Castanelor, ca să îi sărbătorim așa cum se cuvine, urmând și alții dintre colegii noștri: dl. Mandra și d-na Hofer care își vor aniversa zilele până atunci. Le spunem „La mulți ani” și multă sănătate.

Aș dori să îi mulțumesc d-lui consilier Creț că a făcut eforturi majore să fie alături de noi astăzi și să avem cvorumul necesar pentru a ne desfășura activitatea și într-o formulă de două treimi. D-na președinte, vă rog să ne conduceți, astăzi.

D-na președinte de ședință, Vida Noemi - Mulțumesc, d-le primar.

Bună ziua și bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local Baia Mare, din 31 august 2017, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1999 din 25 august.

Suntem prezenți un număr de 16 consilieri din 23 în funcție. Ședința este statutară.

Pentru prima oară, avem 3 procese verbale pe care le supun la vot prin ridicare de mână.

Supunem la vot procesul verbal al ședinței ordinare din 14 iulie 2017.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

1 abținere – dl. consilier Grumaz Dan (nu a fost prezent la ședință)

Restul sunt pentru.

**Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din 14 iulie 2017.**

Supunem la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 24 iulie 2017.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

1 abținere – dl. consilier Kovacs Richard (nu a fost prezent la ședință)

Restul sunt pentru.

**Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare din 24 iulie 2017.**

Supunem la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 10 august 2017.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

1 abținere – dl. consilier Kovacs Richard (nu a fost prezent la ședință)

Restul sunt pentru.

**Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare din 10 august 2017.**

Supunem la vot Ordinea de Zi a ședinței de azi care cuprinde un număr de 42 de proiecte de hotărâre și 3 puncte la Diverse.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Toți sunt pentru.

**Se aprobă Ordinea de zi.**

Supunem la vot Ordinea de Zi suplimentară, care cuprinde 4 proiecte de hotărâre.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Toți sunt pentru.

**Se aprobă Ordinea de zi suplimentară.**

Aș vrea să mai menționez că, în sală, se mai află și persoane care vor să ia cuvântul. Îi și enumăr să vedem dacă sunt aici. Dl. Oswald de pe strada Ecoului? Mulțumesc. Dl. Oanța Nicolae?

Mulțumesc. Și d-na Nicolaescu Elena. Mulțumesc. Și la Diverse – doamna Irina Smical.

Vă rog să luați loc și la sfârșitul ședinței o să luați cuvântul.

Să trecem la dezbaterile proiectelor. Și pentru ca să fim foarte operativi, am mai distribuit la presă mai ales câteva Borderouri, pentru că nu o să citesc titlul proiectului, ci numai numărul proiectului, avizele și respectiv trecem la vot. Bine?

Vă rog să fiți atenți pentru că suntem prezenți numai 16 consilieri.  
Deci, trecem la proiectul nr. 1 de pe Ordinea de zi.

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării denumirii Centrului Comunitar Romanii în Centru Multifuncțional Romanii în cadrul căruia vor funcționa două tipuri de servicii sociale, respectiv "Centrul de Zi pentru Copii" și „Centrul de Informare și Consiliere”**

**Comisia III –Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Discuții, întrebări? Vă rog să trecem la vot. Votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	15, Presedinte	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da		
9, Mandra Ioan	, , Da		

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 348/2017)**

Trecem la proiectul nr. 2.

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentelor de organizare și funcționare a serviciilor sociale acordate în cadrul Centrului Multifuncțional Romanii din structura Serviciului Public Asistență Socială Baia Mare**

**Comisia III – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Discuții, întrebări dacă sunt? Nu sunt. Trecem la vot.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	15, Presedinte	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da		
9, Mandra Ioan	, , Da		

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 349/2017)**

Trecem la proiectul nr. 3.

### 3. Proiect de hotărâre privind modificarea structurii organizatorice a Serviciului Public "Asistență Socială" Baia Mare

#### Comisia III – Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Discuții, întrebări dacă sunt? Nu sunt. Trecem la vot.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	9, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	15, Presedinte	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 350/2017)**

Trecem mai departe.

### 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Asistență Socială Baia Mare

#### Comisia III – Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Discuții, întrebări dacă sunt? Nu sunt. Trecem la vot.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	15, Presedinte	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da		
9, Mandra Ioan	, , Da		

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 351/2017)**

### 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor sociale acordate în cadrul Centrului de Educație Timpurie CURCUBEU din structura Serviciului Public Asistență Socială Baia Mare

**Comisia III – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Întrebări? Nu sunt. Vă rog votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	9, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	15, Presedinte	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 352/2017)**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Serviciul Public Asistență Socială și Asociația Tinerilor Romi „Young Roma Maramures” în vederea derulării proiectului „Împreună creștem accesul la educație a copiilor și tinerilor rromi din zona Cuprom, Craica și Pirită”**

**Comisia I – Aviz favorabil****Comisia III – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Întrebări? Nu sunt. Vă rog votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	9, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	15, Presedinte	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 353/2017)**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării Programului "Școala după Școală" la Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu Baia Mare, în anul școlar 2017 - 2018**

**Comisia I – Aviz favorabil****Comisia III – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Întrebări dacă sunt? Nu sunt. Vă rog să votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Bragaru Marin ,, Da

2, Smical Ana ,, Da

3, Cret Florin ,, Da

4, Bazarea Daniela ,, Da

5, Kovacs Richard ,, Da

6, Muresan Dorel ,, Da

7, Grumaz Dan ,, Da

8, Pop Viorel ,, Da

9, Mandra Ioan ,, Da

10, Lupsa Stefan ,, Da

11, Pop Stefan ,, Da

12, Pop Alexandra ,, Da

13, Ardelean Radu ,, Da

14, Sinn Clara ,, Da

15, Presedinte ,, Da

16, Bizau Simion ,, Da

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 354/2017)**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțărilor nerambursabile de la bugetul local pe anul 2017 pentru programe/proiecte și activități nonprofit de interes general, în domeniul cultural**

**Comisia I – Aviz favorabil cu amendamentul: Se vor reanaliza sumele alocate**

**Comisia III – Aviz favorabil**

DI. consilier Creț Florin – Retrag amendamentul.

D-na președinte de ședință - Comisia I își retrage amendamentul.

DI. consilier Lupșa Ștefan – D-le președinte, eu nu particip la discuții și la vot.

D-na consilier Irina Smical - D-le președinte, nici eu nu particip la discuții și la vot la acest proiect de hotărâre.

D-na președinte de ședință – Supunem la vot proiectul, fără amendament.

DI. primar – O chestiune de ordin cultural: acum 2 ani de zile, am adus la Baia Mare pe cei din Primăria Sibiu, care se ocupă de finanțarea pe domeniul culturii. Legislația este foarte permisivă pentru finanțarea pe cultură. O să-i mai aduc încă o dată. Aș dori să participe și consilierii interesați pe acest domeniu și să încercăm modele de finanțare care sunt mai deschise, mai efervescente, mai în ajutorul celor care vin cu proiecte de calitate și proiecte de mare anvergură. Asta, împreună și cu colegii de la Finanțări Locale.

Dacă vorbim de Legea 350, ne uităm că suntem în luna august, la mijlocul anului, chiar am trecut de mijlocul anului, și încă nu am acordat banii pentru activitățile pe cultură. Proiectele pe cultură, dar și pe alte domenii, sunt de la începutul anului și viciem într-un fel buna desfășurare pe aceste domenii.

Va trebui să vedem anul viitor, odată cu aprobarea bugetului, cum facem procedurile într-un ritm mai alert, sunt niște momente legale pe care trebuie să le respectăm, sunt niște intervale, dar ori funcționăm în două etape cu două sesiuni de finanțare, ori mergem cu o sesiune de finanțare mai amplă, pentru că și sumele sunt în principiu relativ mici. Dorim să facem și o a doua etapă de finanțare, doar că acum aproape trecuți de mijlocul anului, nu mai are sens o a doua etapă de finanțare.

Va trebui să regândim modul în care, o dată relaționând cu asociațiile și fundațiile pe sport, cultură, tineret, culte, respectiv modul în care finanțăm și care sunt proiectele prioritare pe care le

finanțăm. Pentru că nu e normal să finanțăm orice. Va trebui să facem o selecție mult mai amplă, pentru că aici, cu tot respectul față de cei care depun proiecte, multe dintre ele de foarte bună calitate, cei care sunt în comisii sunt nevoiți să împace și capra, și varza. Cred că trebuie să ne orientăm spre cei care oferă calitate și proiecte de foarte bună calitate și cu relevanță pentru comunitate.

, 14

, 0

Da, 14

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin ,, Da

2, Cret Florin ,, Da

3, Bazarea Daniela ,, Da

4, Kovacs Richard ,, Da

5, Muresan Dorel ,, Da

6, Grumaz Dan ,, Da

7, Pop Viorel ,, Da

8, Mandra Ioan ,, Da

9, Pop Stefan ,, Da

10, Pop Alexandra ,, Da

11, Ardelean Radu ,, Da

12, Sinn Clara ,, Da

13, Presedinte ,, Da

14, Bizau Simion ,, Da

**D-na președinte de ședință - 14 voturi pentru. (Hotărârea nr. 355/2017)**

**9. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 283/2009 privind stabilirea orarului de funcționare pentru unitățile de alimentație publică și pentru structurile de primire turistice cu funcțiuni de alimentație publică care organizează mese festive, respectiv nunți și botezuri, indiferent de zona unde sunt situate în Municipiul Baia Mare**

**Comisia I- Aviz nefavorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

**Comisia III- Aviz favorabil**

**DI. primar - Proiectul nr. 9 îl retrag de pe Ordinea de zi.** Am rugăminte, dl. director Gligan, să facem o discuție cu consilierii, să facem o întâlnire cu cei care..., eventual cu reprezentanții asociațiilor de proprietari, să fie o întâlnire cu cei din alimentația publică și să fim mai clari în modul în care putem să acordăm program de funcționare prelungit pentru diverse tipuri de evenimente. Pentru că noi am dorit să eliminăm o restricție totală, intrând într-o altă zonă care la fel generează blocaje. Și atunci să știm exact limitele în care trebuie să se încadreze cei care au astfel de activități de alimentație publică.

Deci, retrag, dar aș dori foarte mult ca, cel puțin până la ședința din octombrie, să avem finalizată această clarificare.

**10. Proiect de hotărâre privind Acordul Consiliului Local al municipiului Baia Mare pentru lucrările de "Reamenajare peisajeră curte existentă cu un teren de minifotbal, gradene, locuri de parcare, alei și zona verde – etapa I" la Școala Primară "Ep. Dr. Alexandru Rusu", Baia Mare, str. Dr. Gh. Marinescu nr. 1**

**Comisia I -Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Treceam la vot. Votați acum.

, 16  
 , 0  
 Da, 16  
 Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	9, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	15, Presedinte	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. (Hotărârea nr. 356/2017)**

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă", generat de imobilul din strada B. Șt. Delavrancea, nr. 3/3, Baia Mare, inițiator Ropan Ciprian Ioan**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Întrebări dacă sunt? Nu sunt. Votați acum.

, 16  
 , 0  
 Da, 15  
 Nu, 0

Abținere, 1

1, Bragaru Marin	, , Da	9, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Abținere	15, Presedinte	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

**D-na președinte de ședință - 15 voturi pentru și 1 abținere. (Hotărârea nr. 357/2017)**

**DI. consilier Pop Ștefan – La mine s-a întâmplat ceva. Și eu sunt „pentru”.**

**D-na președinte de ședință - Deci 16 voturi „pentru”. Da?**

**DI. consilier Pop Ștefan - Da, da.**

**12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Locuință P+M", generat de imobilul situat în Baia Mare, str.Pârâului, nr. 3A, inițiat de Petrar Agnes căsătorită cu Petrar Vasile Dumitru.**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Întrebări dacă sunt? Nu sunt. Trecem la vot. Votați acum.

,16

,0

Da,15

Nu,0

Abținere,1

1, Brăgaru Marin	,, Da	9, Mandra Ioan	,, Da
2, Smical Ana	,, Da	10, Lupsa Stefan	,, Da
3, Cret Florin	,, Da	11, Pop Stefan	,, Da
4, Bazarea Daniela	,, Da	12, Pop Alexandra	,, Da
5, Kovacs Richard	,, Da	13, Ardelean Radu	,, Da
6, Muresan Dorel	,, Da	14, Sinn Clara	,, Da
7, Grumaz Dan	,, Abținere	15, Presedinte	,, Da
8, Pop Viorel	,, Da	16, Bizau Simion	,, Da

D-na președinte de ședință – Dl. Pop, tot dumneavoastră?

Dl. consilier Pop Ștefan - Cred că am o problemă.

D-na secretar – Afișați să vedem abținerea.

1 abținere – dl. consilier Grumaz

**D-na președinte de ședință – Ok. Bine. Deci, 15 voturi pentru și 1 abținere. (Hotărârea nr. 358/2017)**

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare de funcțiune din spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede - în zonă de locuințe individuale", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr.1C,1D, inițiat de Vișovan Claudia Daniela.**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na consilier Băzărea - Dacă ne poate explica d-na arhitect-șef, sau cine este, despre ce este vorba în acest proiect, de ce s-a decis avizul favorabil.

D-na arhitect șef, Izabella Morth - Proiectul nr. 13 este un Plan Urbanistic Zonal

Dl. primar – O secundă. La proiectul nr. 13, pentru avizul favorabil, haideți să îl întrebăm pe dl. președinte și, după aceea, vedem d-na secretar, din perspectivă tehnică, dacă ne poate spune ceva.

V-a atras atenția titlul? Țsta cu cursuri de apă și zone umede?

D-na consilier Băzărea – Da.

Dl. primar – Și mie.

Înțelegem ca este o suprafață de teren la intersecția străzilor Mihai Eminescu cu strada Păltinișului. E o zonă în care la intersecții există două dezvoltări imobiliare cu funcțiunea de servicii pentru transport și se dorește în continuare construirea de clădiri la nivel parter și parter plus 1. Probabil că reglementarea inițială, fiind și pârâul Craica, era zonă verde și zoă inundată. Pe strada Păltinișului, respectiv strada Mihai Eminescu, se construiesc și acuma case, sedii de firmă, probabil oamenii o să-și folosească terenul în acest sens.

D-na consilier Băzărea – De ce mai este nevoie de un PUZ?

DI. primar – Haideți să vă explic eu: cu PUZ-ul este ca și cu condusul. Sunt foarte mulți care știu să conducă, dar nu au carnet. Asta nu înseamnă că pot să iasă pe stradă cu mașina. Așa-i și cu PUZ-urile. Mulți pot să construiască, dar trebuie să intre într-o anumită legalitate. Asta nu înseamnă că nu poți să mergi cu mașina, dacă nu ai carnetul, în câmp. Dar nu poți să ieși pe drumul public. E o reglementare care trebuie făcută pentru a schimba funcțiunea înscrisă în Planul Urbanistic General, astăzi.

Altfel, oamenii nu pot să intre în legalitate, respectiv nu pot să-și dezvolte imobiliar ceea ce doresc acolo, nu pot să construiască ceea ce își doresc acolo.

D-na consilier Băzărea - Nu am înțeles foarte bine ideea de a intra în legalitate.

D-na secretar – Nu pot construi dacă nu se schimbă funcțiunea terenului. Având în vedere că în zonă există deja construcții, iar în CF categoria este curți construcții. Doar ca UTR era încadrat în zone verzi și umede.

DI. primar – Nu e zonă umedă din perspectiva care vă gândiți dvs., aceea de zonă protejată, un anumit caracter de sit natural și așa mai departe. Nu că nu ar fi un sit natural în apropiere, care se numește Craica, dar.....

D-na președinte de ședință – Mulțumesc. Alte întrebări?

Dacă nu, trecem la vot. Votați acum.

, 16

, 0

Da, 14

Nu, 0

Abținere, 2

1, Bragaru Marin	, , Da	9, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Abținere	12, Pop Alexandra	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Abținere	15, Presedinte	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

**D-na președinte de ședință - 14 voturi pentru și 2 abțineri. (Hotărârea nr. 359/2017)**

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 17.08.2017**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II-Aviz favorabil**

**Comisia III – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Întrebări dacă sunt? Nu sunt. Vă rog votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	2, Smical Ana	, , Da
------------------	--------	---------------	--------

3, Cret Florin	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	15, Presedinte	, , Da
9, Mandra Ioan	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. Multumesc. (Hotărârea nr. 360/2017)**

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea SPAS**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

**Comisia III – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Întrebări dacă sunt? Nu sunt. Vă rog votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	9, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	15, Presedinte	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. Multumesc. (Hotărârea nr. 361/2017)**

**16. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea terenului pădure, în suprafață de 10.000 mp, înscris în Titlul de proprietate nr.507/68/04.10.1994, notat în C.F.nr.120400 Baia Mare, nr.cadastral 120400, proprietatea numitelor Bresug Dana Carmen, Chira Petronela Cristina și Poduț Antonia Izabela.**

**Comisia I- Aviz nefavorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

**Comisia III- Aviz favorabil**

DI. primar - La proiectul nr. 16 am un mic comentariu de făcut. Este vorba de o suprafață de un hectar de pădure, din câte am înțeles în zona de pădure deasupra TBC-ului, deasupra Spitalului TBC.

Ca și primar al municipiului Baia Mare, am două lucruri clare. Primul: tot ceea ce înseamnă suprafață de pădure și pășune din zona administrativă a municipiului Baia Mare, care este de vânzare și nu aparține municipiului Baia Mare, trebuie cumpărată.

2. Orice fel de proprietate din zona istorică a municipiului Baia Mare, care este de vânzare, trebuie cumpărată de către municipiul Baia Mare.

Astea sunt lucrurile clare pentru mine.

Al treilea lucru: în principiu, nimic nu se vinde. Nicio bucată de teren, cât sunt eu primar, nu voi accepta să fie vândută de către municipiul Baia Mare. O putem închiria, o putem concesiunea. Vânzări doar în situații absolut limită. Dacă vine cineva să facă fabrică cu 10 mii de locuri de muncă, nu sunt absurd, și vrea neapărat să fie proprietar. Dar, într-un sens mai larg, păstrăm lucrurile în patrimoniul municipiului Baia Mare.

Așadar, mai ales că este o sumă derizorie, de 10 mii de lei, eu cred că, și ca exemplu, trebuie să ne exercităm dreptul de preemțiune și să votați împotriva neexercitării. Să votați împotriva.

DI. consilier Bizău - Exact aceeași situație am susținut-o în comisie.

DI. consilier Ardelean Radu - Votăm cu „nu” și vom reveni cu un nou proiect de hotărâre.

DI. primar - Pentru început de anul viitor, trebuie să gândim pentru Ocolul Silvic sumele necesare pentru achiziționarea de suprafețe de pădure, pentru ca să nu existe astfel de suprafețe odată neadministrate, și doi : sunt foarte multe suprafețe de pădure de dimensiuni mici în zona de protecție, degradate, neîngrijite, și care deja care generează o problemă, cel puțin la nivel estetic, pentru municipiul Baia Mare.

DI. consilier Kovacs Richard – Nu este important votarea acestui punct, dar noi în comisia de urbanism, am mai avut odată o problemă asemănătoare, am dorit să ne exercităm preemțiunea pentru niște apartamente în zona Centrului Vechi, și de la Direcția Economică ni s-a spus că nu avem capitol bugetar și că, până nu avem capitol bugetar, nu putem. Am dori ca , la bugetul pe anul viitor, să avem capitol bugetar.

DI. primar – Sunt două chestiuni simple și clare. Am luat hotărârea. Până săptămâna viitoare, facem rectificarea bugetară, stipulăm în buget suma respectivă, facem contractul și am terminat povestea. Pe de altă parte, și pentru cele două apartamente ne-am exercitat dreptul de preemțiune, dacă nu mă înșel.

D-na secretar – Da, așa este.

DI. primar - Asta nu înseamnă că exercitarea dreptului de preemțiune, din perspectiva Hotărârii de Consiliu Local, înseamnă automat contract de vânzare-cumpărare. Înseamnă că intri într-o procedură de negociere directă cu proprietarii respectivi.

DI. consilier Grumaz - Numai în momentul în care se face contractul de vânzare-cumpărare trebuie să ai capitol bugetar și resursă financiară.

DI. primar – Au fost alte vremuri.

DI. consilier Grumaz – Vreau să o întreb pe d-na secretar dacă neexercitarea este formulă corectă.

D-na secretar – Acest proiect este cu neexercitare. Dacă astăzi îl respingeți, vom intra cu un nou proiect de exercitare. Dacă îl admiteți, rămâne....

DI. primar – Dar dacă nu îl discutăm și facem direct de exercitare acum?

D-na secretar – Nu putem să modificăm proiectul.

DI. primar - Puneți colegile să facă repede proiectul pentru exercitare și să discutăm în ședință. Și mai facem un Borderou suplimentar, că nu e mare lucru.

D-na secretar - Dar, pentru exercitare, trebuie să avem sursa. Atunci când Consiliul Local hotărăște pentru achiziție, trebuie să existe deja sursa în buget.

DI. primar - Avem capitol bugetar. Da? Am cumpărat străzi, am cumpărat diverse terenuri pentru apă și canalizare, deci avem....

D-na secretar – Poate dl. Barbul ne spune pe lista de investiții dacă mai există din sumă. Era sumă.

DI. primar – Trebuie să existe capitol bugetar cu 1 leu. De acolo încolo, ne descurcăm.

DI. consilier Kovacs - D-na secretar, nu putem să amendăm proiectul acesta?

DI. primar – Haideti, d-na secretar, să fim harnici și să facem un proiect de exercitare.

D-na secretar – DI. Gligan

DI. primar - Mie îmi arătați prevederea legală care spune că trebuie să ai la proiectul de exercitare suma prevăzută în buget.

D-na secretar - În 273.

DI. primar - Cred că la încheierea contractului trebuie să ai. Proiectul de exercitare nu înseamnă contract, nu înseamnă că angajezi municipiul pentru a cheltui o sumă de bani. Înseamnă că deschizi un drum pentru negociere. Asta nu înseamnă cumpărarea și finalizarea procedurii de elaborare.

D-na secretar - Țsta trebuie să-l votați. Ce facem intră pe suplimentar. Dar, dl. primar, nu putem intra, că nu avem avize de comisie.

DI. primar - Facem după.

D-na secretar - Mai bine facem luni extraordinară. Că ne trebuie avizele comisiilor. Suntem deja în ședință de Consiliu. Rămâne pentru ședință extraordinară, pentru că, fiind în ședință ordinară, ne trebuie avizele comisiilor.

DI. primar – D-na secretar, nu vi s-a dat cuvântul. D-na președinte, vă rog frumos, un pic de ordine aici. Nu mai lăsați să vorbească.....

, 15

, 0

Da, 0

Nu, 15

Abținere, 0

1, Bragaru Marin ,, Nu

2, Smical Ana ,, Nu

3, Cret Florin ,, Nu

4, Bazarea Daniela ,, Nu

5, Kovacs Richard ,, Nu

6, Muresan Dorel ,, Nu

7, Grumaz Dan ,, Nu

8, Pop Viorel ,, Nu

9, Mandra Ioan ,, Nu

10, Lupsa Stefan ,, Nu

11, Pop Stefan ,, Nu

12, Pop Alexandra ,, Nu

13, Ardelean Radu ,, Nu

14, Sinn Clara ,, Nu

15, Presedinte ,, Nu

**D-na președinte de ședință - Deci, 15 voturi împotriva. Cineva nu a votat.**

DI. primar – Nu a votat din greșeală.

D-na președinte de ședință – Știe cine nu a votat? Mergem mai departe. Să trecem la proiectul nr. 17.

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în folosință gratuită a imobilelor din domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj -Napoca, Cladire si terenul aferent, situate pe Strada Vasile Lucaciu nr.14**

**Comisia I- Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte – Întrebări? Comentarii? Nu sunt. Vă rog să votați acum.

,16

,0

Da,16

Nu,0

Abținere,0

1,Bragaru Marin ,, Da

2,Smical Ana ,, Da

3,Cret Florin ,, Da

4,Bazarea Daniela ,, Da

5,Kovacs Richard ,, Da

6,Muresan Dorel ,, Da

7,Grumaz Dan ,, Da

8,Pop Viorel ,, Da

9,Mandra Ioan ,, Da

10,Lupsa Stefan ,, Da

11,Pop Stefan ,, Da

12,Pop Alexandra ,, Da

13,Ardelean Radu ,, Da

14,Sinn Clara ,, Da

15,Presedinte ,, Da

16,Bizau Simion ,, Da

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 362/2017)**

**18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru vânzarea la licitație publică a spațiului cu suprafața utilă 30,00 mp și a terenului aferent, având destinația de magazin comercial situat pe str.Piața Păcii nr.2 Baia Mare**

**Comisia I- Aviz nefavorabil**

**Comisia II- Aviz nefavorabil**

D-na președinte - Întrebări? Nu sunt. Deci, vă rog să trecem la vot. Votați acum.

,16

,0

Da,5

Nu,11

Abținere,0

1,Bragaru Marin ,, Da

2,Smical Ana ,, Da

3,Cret Florin ,, Nu

4,Bazarea Daniela ,, Da

5,Kovacs Richard ,, Da

6,Muresan Dorel ,, Nu

7,Grumaz Dan ,, Nu

8,Pop Viorel ,, Nu

9,Mandra Ioan ,, Nu

10,Lupsa Stefan ,, Nu

11,Pop Stefan ,, Nu

12,Pop Alexandra ,, Nu

13,Ardelean Radu ,, Nu

14,Sinn Clara ,, Nu

15,Presedinte ,, Nu

16,Bizau Simion ,, Da

**D-na președinte - 5 voturi pentru și 11 împotrivă. Proiectul a fost respins.**

**19. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 130 mp, situat sub construcția Farmacie D+P+E, str. Vasile Alecsandri, nr. 91, în favoarea proprietarului Cupșa Anca**

**Comisia I- Aviz nefavorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil cu amendamentul : La art. 1 se înlocuiește sintagma „Se însușește „ cu „Se ia act de„**

D-na președinte - Supunem la vot amendamentul. Deci, nu este o problemă. Doar de formă. Se înlocuiește sintagma „Se însușește „ cu „Se ia act de„ .

Cine este pentru amendament? Împotrivă? Abțineri?

Nu sunt. Unanimitate. Amendamentul a trecut.

Comisia I dacă dorește să spună ceva pentru avizul nefavorabil?

DI. consilier Creț – Are un contract de concesiune, care este aprobat în 2014. Și mai are de achitat pe contractul de concesiune încă 15.855, iar noi dacă îl vindem, încasăm 35 de mii. Deci, preferăm să-l ținem în concesiune decât să-l vindem.

D-na președinte - Am înțeles că, dacă vindem la 24 de euro. Dar, dacă vindem la 60 de euro....

DI. consilier Creț – Noi avem 130 de m.p. ori 60 de euro. Înseamnă 35 de mii de lei.

DI. primar - Concesiunea când expiră?

D-na președinte .- Peste 2 ani.

DI. primar - Și peste 2 ani nu mai are nevoie de teren, nu?

DI. consilier Creț – Peste 2 ani o să vină din nou la concesiune și o să-l cumpere.

DI. primar - O să continue contractul de concesiune, ipotetic, și nu o să curgă către municipiul Baia Mare o singură dată 35 de mii de lei, ci o să picure an de an niște sume care într-un final o să fie mult mai mari.

Se plătește 6 mii de lei concesiunea pe an. Asta înseamnă că, în 5 ani de zile,....

DI. consilier Creț – Ne-am recuperat banii și rămânem cu terenul.

DI. primar - Dar noi, municipiul Baia Mare, funcționăm de pe la 1300. Deci, prin deducție logică, cel puțin încă atâta, o să mai rezistăm.

DI. consilier Creț – Mulțumesc.

D-na președinte - Mulțumesc.

Supun la vot proiectul nr. 19, cu amendament. Vă rog votați acum.

, 16

, 0

Da, 6

Nu, 9

Abținere, 1

1, Bragaru Marin	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Nu
2, Smical Ana	, , Da	11, Pop Stefan	, , Nu
3, Cret Florin	, , Nu	12, Pop Alexandra	, , Nu
4, Bazarea Daniela	, , Abținere	13, Ardelean Radu	, , Nu
5, Kovacs Richard	, , Da	14, Sinn Clara	, , Nu
6, Muresan Dorel	, , Da	15, Presedinte	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Nu	16, Bizau Simion	, , Da
8, Pop Viorel	, , Nu		
9, Mandra Ioan	, , Nu		

**D-na președinte - 6 voturi pentru, 9 împotriva și 1 abținere.**

**Proiectul este respins.**

**20. Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului în suprafață de 10 mp aferent podestului și treptelor în vederea realizării unei scări metalice de incendiu la imobilul situat pe strada Vasile Lucaciu nr. 4**

**Comisia I- Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

, 14

, 0

Da, 14

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	8, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	9, Pop Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	10, Pop Alexandra	, , Da
4, Muresan Dorel	, , Da	11, Ardelean Radu	, , Da
5, Grumaz Dan	, , Da	12, Sinn Clara	, , Da
6, Pop Viorel	, , Da	13, Presedinte	, , Da
7, Mandra Ioan	, , Da	14, Bizau Simion	, , Da

**D-na președinte - Vă rog, stimați colegi, să vă exercitați votul, pentru că e de patrimoniu.**

**DI. consilier Kovacs Richard și d-na consilier Băzarea Daniela votează verbal „pentru”.**

**D-na președinte – Deci, 16 voturi pentru. Deci: dl. Kovacs și d-na Băzarea. (Hotărârea nr. 363/2017)**

**21. Proiect de hotărâre privind extinderea apartamentului pentru amenajare cabinet medical, situat la parterul blocului de locuințe de pe str. Gheorghe Bilașcu, nr. 11, ap. 5 și concesionarea suprafeței de 16 mp**

**Comisia I- Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil cu amendamentul: La art. 1 se introduce „ schimbarea destinației și”**

D-na președinte – Comisia I aviz favorabil . Comisia II Aviz favorabil cu amendamentul: La art. 1 se introduce „ schimbarea destinației și extinderea”.

Votăm acest amendament.

Mulțumesc.

Împotrivă?

Deci, supun votului proiectul de hotărâre cu acest amendament. Vă rog să votați acum.

, 15

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin ,, Da

2, Smical Ana ,, Da

3, Cret Florin ,, Da

4, Bazarea Daniela ,, Da

5, Kovacs Richard ,, Da

6, Muresan Dorel ,, Da

7, Grumaz Dan ,, Da

8, Pop Viorel ,, Da

9, Mandra Ioan ,, Da

10, Lupsa Stefan ,, Da

11, Pop Alexandra ,, Da

12, Ardelean Radu ,, Da

13, Sinn Clara ,, Da

14, Presedinte ,, Da

15, Bizau Simion ,, Da

D-na președinte – Cineva iar nu a votat. Se știe? Vă rugăm să ațișăți, să vedem cine nu a votat.

**DI. consilier Pop Ștefan votează verbal „pentru”.**

**D-na președinte - Bine. DI. Pop Ștefan votează „da”. Deci, sunt 16 voturi pentru. (Hotărârea nr. 364/2017)**

Trecem la proiectul nr. 22.

**22. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării de destinație și menținerii extinderii în suprafață de 21mp, situat pe strada Gării, nr.13/23, extindere la fațada posterioară executată fără autorizație de construire în vederea reamenajării în spațiu pentru activități fotografice**

**Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentul: Redevența se va stabili de 5 ori taxa prevăzută în H.C.L. 315/2008, la nivelul anului 2017, pentru primii 5 ani din contract, după care se revine la tariful normal**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na consilier Băzărea - Ce înseamnă executată fără autorizație de construcție? Executată fără autorizație de construcție, iar noi acum aprobăm. Nu este ilegal dacă nu are autorizație de construcție?

DI. consilier Creț - Nu s-a făcut garajul de 17 m.p., ci de 18 m.p., și dorește să-l pună în legalitate pentru acel metru pătrat. Atuncea, l-am taxat de 5 ori prețul, fiindcă a greșit. Nu are rost să se autorizeze. Un fel de amendă.

DI. primar - Cred că suntem o comunitate care de sute de ani și-a manifestat toleranța, a funcționat pe principiile păcii și iubirii.

D-na consilier Băzărea - Și a respectării legii, presupun. Nu?

DI. primar - Suntem o comunitate a celei de-a doua șanse. Nu înseamnă că, dacă un om greșește, trebuie să-l pui la colț o viață întregă. Partidul Ecologist Român este o dovadă clară în acest sens.

D-na consilier Băzărea – Adică?

DI. primar – Că sunteți toleranți.

D-na consilier Băzărea - Suntem toleranți, întra-adevăr, dar, în același timp, trebuie să respectăm și legea. Întrebarea mea este dacă există vreo problemă din punct de vedere al legii, pentru noi consilierii locali, să aprobăm un proiect care a avut o problemă de ilegalitate. Să nu fim noi după aceea trași la răspundere.

DI. consilier Creț – Acuma îl punem în legalitate.

D-na secretar – Potrivit Hotărârii Consiliului Local 314/2008, dacă apartamentul își schimbă funcțiunea în spațiu comercial sau activități comerciale, poate beneficia de aprobarea unei extinderi și realizarea unui acces din exterior în scara blocului.

În acest caz, din punct de vedere tehnic, poate fi încadrată pe 314, doar că a efectuat extinderea înainte să ceară aprobarea Consiliului Local pentru concesionare, iar pentru a intra în legalitate, având în vedere că s-a dispus intrarea în legalitate, este necesară aprobarea concesiunii terenului de sub acea extindere, cu menținerea construcției. Dacă dvs. doriți să se desființeze, atunci veți vota împotriva, Consiliul Local, și atunci se va dispune demolarea aceluia acces creat din exterior.

DI. primar – Sau intrăm cu altă hotărâre data viitoare.

D-na consilier Băzărea - Și care sunt sancțiunile, conform legii, pentru o construcție fără autorizație de construcție?

D-na secretar - De la 1000 de lei la 500 de mii. Pe legea 50. Comisia I a considerat să sancționeze inclusiv cu plata redevenței pentru acel teren, de 5 ori pentru primii 5 ani de contract.

D-na consilier Băzărea – Are competențe comisia I sa sancționeze?

D-na secretar – Da, sigur. Să propună, pentru că redevența o stabiliți dvs., până la urmă, Consiliul Local.

DI. consilier Creț – Faceți parte din comisie, d-na Băzărea, și nu v-ați prezentat la comisie. Trebuia să veniți la comisie, să vedeți ce am făcut. Pentru că faceți parte.

D-na consilier Băzărea - Dacă nu eram plecată, veneam cu siguranță. Nici nu se pune problema. Vreau doar să mă lămuresc. Atât. Cred că am acest drept, nu?

DI. consilier Pop Ștefan – D-na președinte, solicit o pauză de 5 minute, poate cineva vrea să ne documentăm.

D-na președinte de ședință – Dar de ce? N-am citit numai titlul proiectelor. Sper că trece repede. Alexandra a plecat?

DI. consilier Pop Ștefan – Nu. Vine înapoi. Are o problemă.

Dl. primar - Având în vedere că am făcut referire la chestiuni legate de toleranță, vreau să fi explic mai pe larg d-nei consilier și ceea ce am vrut să spun despre Partidul Ecologist, raportat la toleranță și la cea de-a doua șansă, haideți să acceptăm propunerea d-lui consilier și să luăm o pauză.

D-na președinte de ședință – Vă propun o pauză de 5 minute.

### **Pauză**

D-na președinte de ședință – Am rămas la proiectul 22.

Vă supun atenției și votului dumneavoastră amendamentul Comisiei I. „Redevența se va stabili de 5 ori taxa prevăzută în H.C.L. 315/2008, la nivelul anului 2017, pentru primii 5 ani din contract, după care se revine la tariful normal” .

Cine este pentru?

Mulțumesc.

Împotriva? Abțineri?

Nu sunt. Deci, vă supun la vot proiectul nr. 22, cu amendamentul.

Votați acum.

, 15

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	9, Lupsa Stefan	, , Da
2, Cret Florin	, , Da	10, Pop Stefan	, , Da
3, Bazarea Daniela	, , Da	11, Pop Alexandra	, , Da
4, Kovacs Richard	, , Da	12, Ardelean Radu	, , Da
5, Muresan Dorel	, , Da	13, Sinn Clara	, , Da
6, Grumaz Dan	, , Da	14, Presedinte	, , Da
7, Pop Viorel	, , Da	15, Bizau Simion	, , Da
8, Mandra Ioan	, , Da		

D-na președinte de ședință – Cineva nu a votat. D-na Smical

**D-na consilier Smical Irina votează verbal „pentru”.**

D-na președinte de ședință – Deci, votați „pentru”. Mulțumesc. Deci, 16 voturi pentru. **(Hotărârea nr. 365/2017)**

**23. Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 442 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Fabricii, nr. 7A, ocupat parțial de construcții proprietatea S.C. AQUASISTEM JUGRIN S.R.L. și IOSIF VIORICA.**

**Comisia I- Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Întrebări dacă sunt?

D-na consilier Băzărea - Pe terenul acesta există deja construcții, nu?

D-na secretar – Da.

D-na consilier Băzărea - Dar știți, conform legislației, poți să aprobi drept de suprafață unui teren doar în ideea în care nu este nimic edificat pe terenul respectiv.

D-na secretar - Și pe terenurile pe care există. Spune Codul Civil.

D-na consilier Băzărea - Nu știu. Am avut și eu o situație de genul acesta. Dacă este edificată construcția, nu se mai poate aproba drept de suprafață.

DI. consilier Creț – DI. Mirel ar putea să ne explice.

DI. consilier Brăgaru - Suprafața este un drept care se creează prin simpla construire pe un teren. Se poate constitui suprafața anterior sau se poate constitui ulterior, depinde de părți. Dacă părțile vor, pot să facă.

D-na consilier Băzărea - Și atunci se pune problema în momentul când construiești ce fel de drept ai pe construcție.

DI. consilier Brăgaru - Nu analizăm situația juridică de atunci.

D-na consilier Băzărea - Bun. Și construcțiile care există în ce bază au fost construite?

DI. consilier Brăgaru - Asta urmează să întrebați pe cei care le-au construit.

D-na consilier Băzărea - Păi nu noi trebuie să aprobăm?

DI. consilier Brăgaru - Nu analizăm ce a fost atunci. Analizăm acum dacă îi dăm dreptul de suprafață sau nu i-l dăm. Fiindcă este legal să i-l dăm. Trebuie să vedem dacă este și oportun. Asta e părerea mea.

D-na președinte de ședință – DI. Ardelean.

DI. consilier Ardelean – Dacă îmi permiteți. Sunt nenumărate situații în oraș, proprietari care au primit pământul, în vremea comunismului, în baza unei hotărâri. Tovarășul „X” a primit pământ. Sunt numeroase aceste situații.

D-na consilier Băzărea – Să vorbim concret. Așa a fost situația aici? Discutăm concret despre această situație.

DI. consilier Ardelean - Eu vorbeam în general despre dreptul de suprafață care se dă.

D-na secretar – Concret pot să vă spun eu. Această hală este construită. A fost achiziționată de la altă societate. Terenul a fost proprietate de stat, cu drept de folosință în favoarea ATCOM. Hala este foarte veche, construită de pe vremea Atcom-ului. Aceste persoane au achiziționat hala, iar terenul, fiind Statul Român, s-a întabulat pe Municipiul Baia Mare.

DI. primar - Nu este vorba de parcuri sau garaje, ci de o activitate cu caracter economic, care aduce taxe la nivel de impozit.

D-na consilier Băzărea – Am întrebat doar pentru că eu am fost în situația respectivă, cu o hală construită chiar așa, și doream un drept de suprafață. Mi-a explicat notarul mie că nu se poate suprafața deoarece este construit deja. În momentul în care este construit, este ori vânzare, ori închiriere, ori altceva, dar nu suprafață.

De aceea am întrebat. Chiar am fost într-o situație de genul acesta.

Dl. consilier Bizău - Intră foarte mulți acolo.

Dl. consilier Lupșa - Cooperația are o deficiență: nu și-a dus la îndeplinire obligația care o avea, în baza unei legi din 1990, când putea să-și treacă în proprietate terenurile gratuit. Trebuia să facă o documentație, și nu a făcut-o. Toate construcțiile cooperației sunt pe terenul Statului Român. Sunt construcții cu autorizație și sunt întabulate pe vechii proprietari. Deci, normal, trebuie să se legifereze.

D-na președinte de ședință - Mulțumesc. Haideți să trecem la vot.  
Deci, avizul comisiei I și II este favorabil. Vă rog să votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	9, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	10, Lupșa Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	15, Președinte	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	16, Bizău Simion	, , Da

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 366/2017)**

**24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 622 mp, pe care este edificată hala industrială, identificat prin CF nr. 118272 Baia Mare, nr. cad. 118272, în favoarea SC Radial Spectrum SRL proprietara construcției**

**Comisia I - Aviz favorabil, cu amendamentul: La Art.3 "Prețul de vânzare este de 50 Euro/mp."**

**Comisia II - Aviz favorabil, cu amendamentele:**

**La Art. 2 sintagma „Se însușește” se înlocuiește cu sintagma „Se ia act”**

**La Art. 3 Prețul de vânzare al terenului este de 50 Euro/mp.**

D-na președinte de ședință - Supunem la rând aceste două amendamente. Deci, prima dată supun amendamentul comisiei I „Prețul de vânzare este de 50 Euro/mp”.

Cine este pentru?

Mulțumesc. 14 pentru

Împotriva? Abțineri?

2 abțineri

D-na secretar – Amendamentul nu a trecut. Trebuie 16.

Dl. consilier Creț – Vinzi cu 18 euro pe m.p.?

D-na consilier Băzărea – Dar de ce îl vindem, totuși?

D-na secretar - Anul acesta s-a mai aprobat o hotărâre prin care prețul a fost stabilit la 50 de euro. Cel care dorește să achiziționeze nu a achitat prețul în 30 de zile, iar hotărârea și-a pierdut valabilitatea. De aceea, comisiile au propus prețul de 50 de euro, exact cum a fost și în cealaltă hotărâre.

D-na consilier Băzărea - Dar de ce îl vindem?

DI. primar – Decideți dvs. dacă îl vindem sau nu-l vindem.

D-na consilier, orice cetățean are posibilitatea să ceară ce dorește. Noi trebuie să vă supunem, prin proiecte de hotărâre, ceea ce solicită cetățenii. Consiliul local decide dacă se întâmplă ce-și doresc cetățenii sau se întâmplă altceva. Aici aveți 2 variante: ori vindeți, ori nu vindeți. Dacă vindeți, puteți să introduceți și condiții suplimentare sau să modificați condițiile. Dacă nu vindeți, și dați un vot negativ, nu mai puteți pune nicio condiție, doar că nu vindeți.

D-na președinte de ședință - Vă supun la vot celălalt amendament al comisiei II: „La Art. 2 sintagma „Se însușește” se înlocuiește cu sintagma „Se ia act” .

DI. consilier Creț – Stați un pic. Primul amendament a picat?

D-na președinte de ședință – Da. A picat.

DI. consilier Creț - Dar nu e normal. Adică noi vrem să-l vindem cu cât mai mult, și.....

DI. consilier Lupșa - Dar cum o picat? că ne referim la preț, nu ne referim la vânzare.

DI. consilier Creț – Adică eu, ca și Consiliu local, vreau să fac mai mulți bani, și nu sunt lăsat tot de către Consiliu local? Nu-i normal.

DI. primar - Dacă vom considera că se generează un prejudiciu, ne vom constitui parte civilă, vom face o acțiune și vom recupera diferența de la consilierii care nu au votat prețul mai mare.

DI. consilier Creț – Corect. Dar nu-i normal.

DI. primar – La ora asta care este situația terenului? E concesionat?

D-na secretar – Nu.

D-na președinte de ședință – Nu. A mai încercat o dată. Acum intră a doua oară.

DI. consilier Creț - Dacă a picat amendamentul, consilierii care s-au abținut vor răspunde de ce s-au abținut să facem. Și gata.

DI. consilier Pop Ștefan – Și eu sunt pentru acest amendament.

D-na președinte de ședință - DI. Pop Fănică s-a răzgândit și votează „pentru”

D-na secretar - Amendamentele se votează exact cu același număr cu care este votat proiectul de hotărâre.

DI. consilier Creț - Lăsați-o așa, iar cei care s-au abținut vor răspunde de ce s-au abținut. Și gata.

D-na președinte de ședință - Vă supun la vot să reluăm votarea amendamentului.

D-na consilier Băzărea - În momentul în care cineva votează amendamentul, este de acord și cu vânzarea? Asta merge în două etape. Dacă eu, de exemplu, nu sunt de acord cu prețul de vânzare, înseamnă că nu sunt practic de acord cu vânzarea. La un moment dat dacă sunt de acord cu vânzarea, după aceea nu sunt de acord, mie mi se pare o contradicție.

D-na președinte de ședință – Proiectul este pentru vânzare.

DI. consilier Ardelean – Vă rog să reluați votul pentru amendament. Eventual să țineți cont că noi, comisia II, am avut prima ședință și ar trebui să luați în calcul amendamentele aduse de comisia II.

D-na președinte de ședință - Amendamentul este același.

DI. consilier Creț – DI. președinte, nu facem o competiție aici între comisii.

D-na președinte de ședință – Prețul este 50 de euro în ambele comisii.

D-na președinte de ședință - Vă propun reluarea votului amendamentului. Cine este pentru?

Mulțumesc.

Împotrivă? Abțineri?

Nu sunt.

D-na președinte de ședință - Supunem la vot amendamentul comisiei I „La Art.3 “Prețul de vânzare este de 50 Euro/mp.”

Cine este pentru?

15 pentru

Împotrivă? Abțineri?

1 abținere

**Amendamentul nu a trecut.**

Supunem la vot amendamentul comisiei II „La Art. 2 sintagma „Se însușește” se înlocuiește cu sintagma „Se ia act” .

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**16. Da?**

DI. consilier Ardelean - Vă contraziceți, stimate coleg. Voi nu ar trebui să fiți de acord cu niciun amendament.

DI. consilier Creț - DI. coleg, mai este un amendament, la final. Poate votează „pentru”

D-na secretar – Nu mai este. S-a votat. E același.

D-na președinte de ședință - Vă supun atenției proiectul cu amendamentul de la articolul 2, de la comisia II. Și vă supun votului. Vă rog să votați acum.

DI. consilier Ardelean – Câte amendamente au trecut?

D-na președinte de ședință - Un singur amendament a trecut.

DI. consilier Kovacs- Reluați votul că nu am votat.

D-na secretar - Nu s-a votat decât 1 împotrivă și 1 pentru.

DI. consilier Creț - Asta înseamnă că îl luăm totuși pe 18 euro, nu?

D-na președinte de ședință – Deci, 50 de euro a picat. Da?

DI. consilier Creț - Dacă trece proiectul, îl dăm cu 18 euro.

D-na președinte de ședință – Îl dăm cu 18 euro, dacă trece proiectul. Deci, asta înțelegeți.

DI. primar – Acest Consiliu local, în formula asta, are doar 1 an de când funcționează. Unii dintre dvs. aveți experiență mai vastă. Știți foarte bine că acest proiect nu va trece. Nu vă mai cramponați de ce votează unii într-un fel sau într-un alt fel. Oricum nu trece, în final. E ca și cum îmi aleg mașina să fie roșie, cu scaune de piele, cu volan de nu știu care, și în final nu o cumpăr.

Lăsați lucrurile să meargă în direcția asta, că bănuiesc că avem toți de lucru astăzi, nu doar să stăm aici.

D-na președinte de ședință - Vă rog să fiți atenți. Vă supun la vot proiectul 24. Votați acum.

DI. primar - D-na consilier a fost foarte clară: nu votează 50 de euro pentru că nu e de acord cu vânzarea. E al 16-lea consilier.

D-na consilier Băzărea - Trebuie să fim consecvenți. Nu poți să aprobi un preț, dacă nu ești de acord cu vânzarea.

, 16

, 0

Da, 0

Nu, 12

Abținere, 4

1, Bragaru Marin ,, Abținere

9, Mandra Ioan ,, Nu

2, Smical Ana ,, Abținere

10, Lupsa Stefan ,, Nu

3, Cret Florin ,, Abținere

11, Pop Stefan ,, Nu

4, Bazărea Daniela ,, Nu

12, Pop Alexandra ,, Abținere

5, Kovacs Richard ,, Nu

13, Ardelean Radu ,, Nu

6, Muresan Dorel ,, Nu

14, Sinn Clara ,, Nu

7, Grumaz Dan ,, Nu

15, Președinte ,, Nu

8, Pop Viorel ,, Nu

16, Bizau Simion ,, Nu

**D-na președinte de ședință - 12 voturi împotriva și 4 abțineri. Deci proiectul a primit aviz nefavorabil. Nu a trecut.**

DI. consilier Pop Ștefan - Dacă îmi permiteți. Sigur că eu nu pledez neapărat pentru vânzarea aceluia teren, neapărat, numai că d-na Băzărea nu știe poate ce situație este acolo. A fost o licitație, în curtea aceea, care a câștigat-o firma respectivă. Acest teren este sub clădirea lui. Nu i-l dăm nici cu 18, nici cu 50, dar nu plătește nimic. Cum îi mai bine? Terenul este sub clădire, sub casa lui.

DI. director Gligan Cameliu - În cazul în care nu se aprobă vânzarea, o să revenim cu un proiect de hotărâre prin care o să constituim un drept de suprafață, drept real, care îi permite să dețină această construcție, să o extindă și să o exploateze.

D-na consilier Băzărea – Dar, în momentul de față, în ce bază are construcția?

DI. director Gligan – În baza unui contract de cumpărare, și această construcție este notată în Cartea Funciară.

DI. consilier Pop Ștefan - El vrea să se înscrie la un proiect pe bani europeni, și nu poate pentru că noi nu îi vindem terenul de sub clădire.

D-na consilier Băzărea – Nu mai are ce să depună, pentru că s-au închis toate finanțările de la fonduri europene. Oricum, nu mai poate. S-au închis toate programele. Dacă spune asta, înseamnă că minte.

DI. primar - Haideți să nu intrăm și în capitolul ăsta, pentru că eu chiar mai am treabă.

D-na președinte de ședință - Haideți să trecem mai departe. Proiectul nr. 25.

**25. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 85 mp, ocupat de extindere, situat în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 2, în favoarea proprietarului construcției, S.C. Confstar S.A.**

**Comisia I - Aviz nefavorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil, cu amendamentul: La art. 1 se înlocuiește sintagma „Se însușește” cu „Se ia act de”**

D-na președinte de ședință - Unul din cei care s-au înscris la cuvânt este doamna Paul Remona.

DI. primar - Este reprezentantul Confstar. Vreau să ne explice exact care este situația. A mai fost discuția vizavi de terenul ăsta.

Să nu uităm că această proprietate este într-o zonă efervescentă, centrală, a orașului. Trebuie și ei să se dezvolte într-o anumită direcție. Vreau să ne spună reprezentantul societății exact care este situația și să încercăm să înțelegem exact ceea ce vrea să ne transmită.

D-na Paul Remona, reprezentant Confstar - Mulțumesc din suflet. Bună ziua tuturor.

Într-adevăr suntem în centrul orașului. Suntem chiar lângă Judecătoria, pentru cei care nu ne știu. Cădirea este construită în 2004. Clădirea este construită pe două terenuri. O bucată din teren este a societății, iar cealaltă bucată este concesionată din anul 1999. Deci, aproape 20 de ani am plătit concesiune pe teren, și concesiunea este pe toată perioada existenței clădirii. Motiv pentru care, în acest moment, nu se poate întăbula clădirea, pentru că există un Ordin de la ANCPI prin care nu ne dă voie să întăbulăm această clădire decât dacă există un singur număr topo. În acest moment, terenul are două numere topo. O bucată este al nostru, al societății Confstar S.A., iar cealaltă bucată este concesionată.

Eu am văzut acest proiect care apare la dumneavoastră și am văzut că s-a făcut o evaluare.

Această evaluare a fost mărită ulterior. Acceptăm și această evaluare care a fost făcută, dar și în acest moment, dacă plătim această evaluare care a fost făcută, oricum concesiunea care există acoperă peste 52 de ani, în acest moment, această valoare pe care noi am plătit-o.

Acesta este motivul pentru care eu am dorit să fiu aici. Înțeleg că există probleme de vânzare de teren, dar nu cred că aici este o problemă, unde terenul este în totalitate sub clădire. O bucată este al nostru, o bucată este a Primăriei. 85 de metri pătrați este la Primărie.

Mulțumesc că m-ați ascultat.

DI. primar - O chestiune, ca și unitate de măsură, la proiectul precedent vorbeam de aproape 700 de m.p. . Aici vorbim de 85 de metri pătrați care, din totalul suprafeței, bănuiesc că nu reprezintă mai mult de 5%.

D-na Paul Remona, reprezentant Confstar - Din acest motiv nu putem să întăbulăm. Toate celelalte parcele pe care le are Confstar sunt întăbulate. Aceasta este singura care nu se poate întăbula.

Vă mulțumesc și sper să primesc un aviz favorabil.

Mulțumesc din suflet.

DI. consilier Creț - Acest preț de 120 de euro pe m.p. este făcut de evaluator.

D-na Paul Remona, reprezentant Confstar - Nu. Este făcut de către comisie.

D-na Paul Remona, reprezentant Confstar - În 99 s-a făcut evaluarea și am primit un preț de 120 de euro. Dar suntem de acord.

D-na președinte de ședință – Dânșii acceptă prețul respectiv.

Alte întrebări?

Avem amendamentul Comisiei II: „La art. 1 se înlocuiește sintagma „Se însușește” cu „Se ia act de”.

Cine este pentru?

Mulțumesc.

Împotrivă? Abțineri?

Nu sunt.

Cu acest amendament, vă supun la vot proiectul 25. Vă rog să votați acum.

, 15

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin ,, Da

9, Mandra Ioan ,, Da

2, Smical Ana ,, Da

10, Lupsa Stefan ,, Da

3, Cret Florin ,, Da

11, Pop Stefan ,, Da

4, Bazarea Daniela ,, Da

12, Pop Alexandra ,, Da

5, Kovacs Richard ,, Da

13, Ardelean Radu ,, Da

6, Muresan Dorel ,, Da

14, Sinn Clara ,, Da

7, Grumaz Dan ,, Da

15, Presedinte ,, Da

8, Pop Viorel ,, Da

D-na președinte de ședință - Cineva iarăși nu a votat. Hai să vedem. DI. Bizău

DI. consilier Bizău Simion votează verbal „pentru”.

**D-na președinte de ședință – Deci, 16 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 367/2017).**

**26. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unor rapoarte tehnice de evaluare pentru imobilele situate pe str. Valea Borcutului, nr. 212 și str. V. Alecsandri, nr. 40 în vederea vânzării către chiriașe**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Întrebări? Nu sunt.

Vă rog votați acum.

, 15

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Bragaru Marin ,, Da

2, Smical Ana ,, Da

3, Cret Florin ,, Da

4, Bazarea Daniela ,, Da

5, Muresan Dorel ,, Da

6, Grumaz Dan ,, Da

7, Pop Viorel ,, Da

8, Mandra Ioan ,, Da

9, Lupsa Stefan ,, Da

10, Pop Stefan ,, Da

11, Pop Alexandra ,, Da

12, Ardelean Radu ,, Da

13, Sinn Clara ,, Da

14, Presedinte ,, Da

15, Bizau Simion ,, Da

D-na președinte de ședință - Ceva se întâmplă. Cineva nu votează.

Richard, tu ai votat?

DI. consilier Kovacs Richard - Am votat. Nu apar? Sunt „pentru”

DI. consilier Ardelean – D-na președinte, propun reluarea votului.

DI. primar – Acuma dacă propuneți reluarea votului, eu o să-l retrag de pe Ordinea de zi. Vă mulțumesc. Din ce motiv? O să rog colegile mele să facă o copie cu dosarul complet al tuturor imobilelor pe care le deține municipiul Baia Mare, cu poze și adrese, toate. O să fiți absolut surprinși. Și sunt convins că, din momentul acela, o să fiți și dvs. foarte sceptici la chestiunile astea. O să le discutăm luna viitoare.

Sunt clădiri care se află într-o stare avansată de degradare, dar sunt altele în zona istorică, în zonele mei vechi ale orașului, care sunt ocupate de oameni care își bat joc de ele, nu merită să stea acolo, și clădiri sau case de locuit unde ar putea să stea familii civilizate, ar putea să fie reabilitate pe bani nu foarte mulți, și ar aduce un venit municipiului. Cel puțin am vrea să atragem niște oameni din zone intelectuale, cărora să le putem oferi astfel de case.

Deci, retrag proiectul de hotărâre, dar vă promit că vă trimit pe mail dosarele cu toate imobilele pe care le avem. L-am descoperit și eu prin 2014-2015.

D-na consilier Băzărea - Să ne spuneți și data la care s-a încheiat contractul de închiriere și perioada.

DI. primar – Avem absolut tot.

D-na consilier Băzărea – Eventual un tabel centralizator.

D-na președinte de ședință – Trecem la proiectul 27.

D-na consilier Smical – D-na președinte, dacă îmi permiteți. Am votat 15 pentru, iar dl. Richard și-a exprimat verbal votul „pentru”. Vreți să ziceți că nu luați în considerare votul colegului nostru? Sau cum? Că nu înțeleg.

D-na secretar – Dar apăsarea și pe listă.

DI. consilier Creț – Nu apăsarea.

**D-na secretar – Atunci, proiectul a trecut.** Eu am înțeles că apăsarea și pe listă.

D-na președinte de ședință – Nu apăsarea pe listă.

**D-na secretar – Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 368/2017).**

DI. consilier Grumaz – Este ca și la proiectul anterior: și-a exprimat votul „pentru”.

**D-na secretar – Deci, 16.**

DI. primar – Vă referiți la proiectul 26? S-a retras și haideți să vă spun următorul lucru: pe mine nu mă interesează să cheltui 2000 de lei cât e un Raport de evaluare pe două clădiri sau două imobile. Raportul de evaluare nu mă obligă cu absolut nimic să promovez un proiect de hotărâre de vânzare. Dacă dvs. considerați că trebuie chiar și 2000 de lei așa să îi aruncăm pe fereastră, îi aruncăm. Dar eu vă garantez, cât sunt eu primar aici, aceste două clădiri, și altele, nu vor fi supuse vânzării. Așa că, facem degeaba Rapoarte tehnice de evaluare.

D-na consilier Băzărea - Dar cine a inițiat proiectul?

DI. primar - Direcția de Patrimoniu, la cererea chiriașilor.

D-na președinte – Deci, haideți să revenim la proiectul nr. 27.

**27. Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii construcției și încheierea unui nou contract de închiriere, pentru terenul în suprafață de 49 mp, situat pe str. Gării, nr. 24, în favoarea proprietarului construcției, SC CIPRIAN COM SRL**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. consilier Creț – S-a votat.

D-na secretar – Nu. 27 nu.

D-na președinte de ședință - Are avize favorabile.

DI. consilier Ardelean – S-a votat.

DI. primar – 27 s-a votat.

,15

,0

Da,15

Nu,0

Abținere,0

1,Bragaru Marin ,, Da

2,Cret Florin ,, Da

3,Bazarea Daniela ,, Da

4,Kovacs Richard ,, Da

5,Muresan Dorel ,, Da

6,Grumaz Dan ,, Da

7,Pop Viorel ,, Da

8,Mandra Ioan ,, Da

9,Lupsa Stefan ,, Da

10,Pop Stefan ,, Da

11,Pop Alexandra ,, Da

12,Ardelean Radu ,, Da

13,Sinn Clara ,, Da

14,Presedinte ,, Da

15,Bizau Simion ,, Da

**D-na secretar – 15 pentru.**

D-na președinte de ședință – 16 pentru.

**D-na secretar – Nu. Votul d-lui Kovacs era la proiectul 26.**

DI. consilier Ardelean –Cine nu a votat? Haideți să vedem votul.

DI. primar – D-na consilier, la proiectul 27 vă refereați?

D-na consilier Smical – Da.

DI. primar – Atunci, a trecut.

D-na secretar – Deci dvs. nu ați votat?

D-na consilier Smical – Nu.

D-na secretar – La proiectul 27 dumneavoastră nu ați votat.

DI. primar – Atunci, îmi cer scuze.

D-na consilier Băzărea - Irina, la 26 te-ai referit.

DI. primar - Acuma cred că doamna știe mai bine la ce s-a referit.

D-na Irina, nu ați votat la proiectul 27.

D-na consilier Smical - E ok. Haideți să continuăm.

DI. primar – Să trecem la 28.

D-na secretar – Votul la 27?

**D-na președinte de ședință - Este „pentru”, da? Bine. Mulțumesc. 16 voturi. (Hotărârea nr. 369/2017).**

Trecem la proiectul 28.

**28. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 217 mp, situat în Baia Mare pe str. Hija, nr. 46, aferent casei de locuit, proprietatea numitului Bogdan Constantin și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarului construcției.**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Discuții? Dacă nu sunt, votăm acum.

, 14

, 0

Da, 14

Nu, 0

Abținere, 0

1, Cret Florin ,, Da

3, Kovacs Richard ,, Da

2, Bazarea Daniela ,, Da

4, Muresan Dorel ,, Da

5, Grumaz Dan	, , Da	10, Pop Alexandra	, , Da
6, Pop Viorel	, , Da	11, Ardelean Radu	, , Da
7, Mandra Ioan	, , Da	12, Sinn Clara	, , Da
8, Lupsa Stefan	, , Da	13, Presedinte	, , Da
9, Pop Stefan	, , Da	14, Bizau Simion	, , Da

D-na secretar – 14 pentru.

D-na președinte de ședință – Numai 14 voturi pentru. Vă rog. Știe cineva?

**D-na consilier Smical Ana Irina și dl. consilier Brăgaru Marin votează verbal „pentru”.**

**D-na președinte de ședință – Deci, și d-na Smical și dl. Brăgaru sunt pentru. 16 voturi pentru (Hotărârea nr. 370/2017).**

**29. Proiect de hotărâre privind identificarea topografică, a terenului în suprafață de 522 mp aferent unui tronson a străzii Sănătății, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**D-na președinte de ședință - Vă rog să fiți atenți, votăm acum.**

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	9, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	15, Presedinte	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 371/2017).**

**30. Proiect de hotărâre privind identificarea topografică, terenului în suprafață de 1 ha 3107 mp, aferent a patru tronsoane a străzii Sebeșului, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Întrebări? Nu sunt. Vă rog să votăm acum.

, 14

, 0

Da, 14

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	4, Muresan Dorel	, , Da
2, Cret Florin	, , Da	5, Grumaz Dan	, , Da
3, Bazarea Daniela	, , Da	6, Pop Viorel	, , Da

7, Mandra Ioan	, , Da	11, Ardelean Radu	, , Da
8, Lupsa Stefan	, , Da	12, Sinn Clara	, , Da
9, Pop Stefan	, , Da	13, Presedinte	, , Da
10, Pop Alexandra	, , Da	14, Bizau Simion	, , Da

D-na președinte de ședință – 14 voturi pentru. Iarăși 2 colegi nu au votat. Cine știe?

D-na consilier Smical – Noi avem probleme cu aparatul.

D-na președinte de ședință – Vă rog să vă exprimați votul.

**D-na consilier Smical Ana Irina și dl. consilier Kovács Richárd votează verbal „pentru”.**

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. (Hotărârea nr. 372/2017).**

**31. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a unei parcele de teren în suprafață totală de 481 mp, situată în Baia Mare, strada Ferăstrăului.**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Haideți să fim atenți și să votați acum.

, 15

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	9, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	11, Pop Alexandra	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	12, Ardelean Radu	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	13, Sinn Clara	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	14, Presedinte	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	15, Bizau Simion	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da		

D-na secretar – 15 pentru

D-na președinte de ședință – Iarăși nu a votat cineva. Vă rog să afișați votul, pentru că cineva nu și-a exprimat votul. Și sunt foarte importante, stimați colegi.

Dl. Pop Ștefan?

Dl. consilier Pop Ștefan – Da, am votat. Sunt „pentru”

D-na președinte de ședință – Deci, dl. Pop Ștefan este „pentru”. Mulțumesc. **(Hotărârea nr. 373/2017).**

**32. Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a două terenuri, situate în Baia Mare, pe str. Dimitrie Cantemir, nr. 4**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	9, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	15, Presedinte	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

**D-na președinte de ședință -16 pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 374/2017).**

**33. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de modificare a limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr. 104351 Baia Mare, nr. cad. 104351, provenit din nr. topo 539/2 și 541, aflat în proprietatea lui Papiu Marius-Gelu și Papiu Greti Adriene, respectiv imobilul înscris în CF nr. 120387 Baia Mare cad. 120387, provenit din nr. topo 570/2, aflat în proprietatea Orașului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Vă rog să votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	15, Presedinte	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da		
9, Mandra Ioan	, , Da		

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. (Hotărârea nr. 375/2017).**

**34. Proiect de hotărâre privind menținerea boxei de garaj situată pe strada Petru Maior, executată în baza Autorizației de construire nr. 128/1995, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și închirierea suprafeței de teren suplimentar ocupată**

**Comisia I - Aviz favorabil, cu amendamentul: Se va stabili la nivelul de 5 ori taxa prevăzută în H.C.L. 259/2015, la nivelul din 2017**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Vă supun la vot amendamentul: „Se va stabili la nivelul de 5 ori taxa prevăzută în H.C.L. 259/2015, la nivelul din 2017”.

Cine este pentru?

Mulțumesc.

Împotrivă? Abțineri?

Nu sunt. Mulțumesc.

Vă supun la vot proiectul cu amendamentul.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin ,, Da

2, Smical Ana ,, Da

3, Cret Florin ,, Da

4, Bazarea Daniela ,, Da

5, Kovacs Richard ,, Da

6, Muresan Dorel ,, Da

7, Grumaz Dan ,, Da

8, Pop Viorel ,, Da

9, Mandra Ioan ,, Da

10, Lupsa Stefan ,, Da

11, Pop Stefan ,, Da

12, Pop Alexandra ,, Da

13, Ardelean Radu ,, Da

14, Sinn Clara ,, Da

15, Președinte ,, Da

16, Bizau Simion ,, Da

**D-na secretar - 16 pentru.**

**D-na președinte de ședință – 16 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 376/2017).**

**35. Proiect de hotărâre privind menținerea boxei de garaj situată pe Bulevardul București, nr. 15, executată în baza Autorizației de construire nr. 15/03.02.1997, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și concesionarea suprafeței de teren suplimentar ocupată**

**Comisia I - Aviz favorabil, cu amendamentul: Se va stabili la nivelul de 5 ori taxa prevăzută în H.C.L. 259/2015, la nivelul din 2017**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Amendamentul este: „Se va stabili la nivelul de 5 ori taxa prevăzută în H.C.L. 259/2015, la nivelul din 2017” .

Cine este pentru?

Împotrivă?

DI. consilier Grumaz – Eu îmi aduc aminte că, în cadrul comisiei I, au fost analizate toate acestea cu aceeași măsură, și anume: depășirea se plătește de 5 ori.

D-na secretar – Da. Depășirea.

DI. consilier Grumaz – Deci, doar depășirea.

D-na secretar – Pentru că zice: „Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili”. Și aici va fi „Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată este de 5 ori taxa”.

D-na președinte de ședință - Supun la vot amendamentul.

Cine este pentru?

Mulțumesc.

Supun la vot proiectul cu acest amendament.

16

,0

Da,16

Nu,0

Abținere,0

1,Bragaru Marin ,, Da

2,Smical Ana ,, Da

3,Cret Florin ,, Da

4,Bazarea Daniela ,, Da

5,Kovacs Richard ,, Da

6,Muresan Dorel ,, Da

7,Grumaz Dan ,, Da

8,Pop Viorel ,, Da

9,Mandra Ioan ,, Da

10,Lupsa Stefan ,, Da

11,Pop Stefan ,, Da

12,Pop Alexandra ,, Da

13,Ardelean Radu ,, Da

14,Sinn Clara ,, Da

15,Presedinte ,, Da

16,Bizau Simion ,, Da

**D-na președinte de ședință - 16 pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 377/2017).**

**36. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, Bld. Republicii, nr. 41-43, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitei Moldovan Mariana.**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Întrebări dacă aveți? Vă rog să votați acum.

,16

,0

Da,16

Nu,0

Abținere,0

1,Bragaru Marin ,, Da

2,Smical Ana ,, Da

3,Cret Florin ,, Da

4,Bazarea Daniela ,, Da

5,Kovacs Richard ,, Da

6,Muresan Dorel ,, Da

7,Grumaz Dan ,, Da

8,Pop Viorel ,, Da

9,Mandra Ioan ,, Da

10,Lupsa Stefan ,, Da

11,Pop Stefan ,, Da

12,Pop Alexandra ,, Da

13,Ardelean Radu ,, Da

14,Sinn Clara ,, Da

15,Presedinte ,, Da

16,Bizau Simion ,, Da

**16 voturi pentru. (Hotărârea nr. 378/2017).**

DI. consilier Grumaz – D-na președinte, eu aș fi vrut să pun întrebarea asta înainte de vot. Aceste hotărâri sunt premergătoare unor hotărâri cum am avut anterior. Este o boxă de garaj. Ar fi interesant, să știm atunci când le scoatem din domeniul public, dacă și acestea sunt cu depășiri sau nu, dacă au respectat autorizațiile de construire sau nu au respectat.

D-na secretar – Nu este depășită. Domnul a dobândit boxa, cu un teren de 24, printr-o Sentință Judecătorească.

DI. consilier Grumaz - Atunci suntem mai îndreptățiți de a pune în legalitate, decât în situațiile în care el nu ar fi respectat autorizația de construire. Autorizația au avut-o.

DI. consilier Ardelean – Autorizație au avut toți. Cei care nu au avut autorizații nu le acceptăm. Singura diferență că unii au interpretat cei 18 metri utili. Și atunci, iese 1 metru în plus, 2 metri,.... Am discutat acest lucru în comisie. Fiind într-o baterie de garaje, dacă am demola....

DI. primar – După 2011, în contractele pe care le avem pentru terenuri, am specificat clar că, acolo unde vom avea proiecte de infrastructură, proiecte aprobate de Consiliu Local, vom rezilia contractele, cu justă despăgubire și vom demola acele construcții, chiar și garaje sau în special garajele. Trebuie să ne gândim nu la ceea ce trăim noi astăzi. Trebuie să ne gândim la ce au trăit acei oameni acum 10-20-25 de ani, când legea era într-un fel, când autoritatea era într-un fel, când abordarea vizavi de autoritatea locală era cu totul și cu totul alta. Oamenii erau mai harnici. Dacă au primit să facă 10 m.p., ei s-au gândit că e bine să facă 20 de m.p. , să fie și pentru copii. Acuma, noi să venim să îi sancționăm pentru ceea ce s-a întâmplat acum 20-30 de ani? Îi punem în legalitate, cu anumite prevederi sau sancțiuni pe care le stipulăm, și mergem înainte.

Când o să avem câteva proiecte clare, pilot, să demolăm garaje, să facem niște parcări, să vadă lumea că lucrurile funcționează într-un mod serios și civilizată și să aibă încredere în proiectele astea, atuncea lucrurile vor fi clare și din perspectiva demolării unor construcții care depășit suprafețele. Până atunci, oamenii au fost doar harnici.

DI. consilier Grumaz – Era discuția pentru aceste suplimentări de 1m, 2m, și o mică creștere. Nu de a nu-i aproba. Am întrebat doar dacă acest proprietar a respectat autorizația de construire sau a depășit.

D-na secretar – Prin Sentința... În Raport. Apare în Raport.

D-na președinte de ședință – Mulțumesc. Haideti să trecem la proiectul 37, că nu s-a votat proiectul 37. Comisia II aviz favorabil. Vă rog să fiți atenți și votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	9, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	15, Presedinte	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 379/2017).**

**38. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, pe str. Păltinișului, nr. 75, aferent garaj, proprietatea numitei Suciuc Veronica**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Întrebări dacă sunt? Nu sunt. Vă rog să votați acum.

DI. primar – O să vă întrebați unii, mai ales cei care ați fost și în celelalte ediții ale Consiliul Local, de ce apar atâtea proiecte de hotărâre cu însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat. Oamenii vor să-și întabuleze aceste clădiri, respectiv garaje, știind că, la un moment

dat, oricum viața ne va duce într-o fază în care va trebui să mai curățăm orașul și de aceste tipuri de construcții, într-o formă justă. Oamenii au încrederea până la un anumit nivel. Ei se pun într-un fel sub protecție cu aceste lucruri, cu aceste întabulări. Oricum, cu ele sau fără ele, construcțiile există. Dacă va trebui să le demolăm pentru alte proiecte, va trebui și o altă despăgubire. Oamenii vor să se asigure că banii pe care i-au cheltuit făcând construcțiile astea sunt asigurați.

,16

,0

Da,16

Nu,0

Abținere,0

1, Bragaru Marin	,, Da	10, Lupsa Stefan	,, Da
2, Smical Ana	,, Da	11, Pop Stefan	,, Da
3, Cret Florin	,, Da	12, Pop Alexandra	,, Da
4, Bazarea Daniela	,, Da	13, Ardelean Radu	,, Da
5, Kovacs Richard	,, Da	14, Sinn Clara	,, Da
6, Muresan Dorel	,, Da	15, Presedinte	,, Da
7, Grumaz Dan	,, Da	16, Bizau Simion	,, Da
8, Pop Viorel	,, Da		
9, Mandra Ioan	,, Da		

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru (Hotărârea nr. 380/2017).**

Trecem la proiectul 39.

**39. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 19 mp, situat în Baia Mare, Strada George Coșbuc, nr. 28, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitei Suveg Iuliana.**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Întrebări dacă nu sunt, vă rog să votați acum.

,16

,0

Da,16

Nu,0

Abținere,0

1, Bragaru Marin	,, Da	9, Mandra Ioan	,, Da
2, Smical Ana	,, Da	10, Lupsa Stefan	,, Da
3, Cret Florin	,, Da	11, Pop Stefan	,, Da
4, Bazarea Daniela	,, Da	12, Pop Alexandra	,, Da
5, Kovacs Richard	,, Da	13, Ardelean Radu	,, Da
6, Muresan Dorel	,, Da	14, Sinn Clara	,, Da
7, Grumaz Dan	,, Da	15, Presedinte	,, Da
8, Pop Viorel	,, Da	16, Bizau Simion	,, Da

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 381/2017).**

**40. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 19 mp, situat în Baia Mare, pe str. Aleea Nouă, nr. 1, aferent garaj, proprietatea numitului Lazăr Ciprian Aurel**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Întrebări dacă aveți? Atunci, vă rog votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	15, Presedinte	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da		
9, Mandra Ioan	, , Da		

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. (Hotărârea nr. 382/2017).**

**41. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, str. Olteniei, nr. 6, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitelor Boda Liana, Boda Andrea Liana și Pop Anamaria Monica**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Vă rog votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	9, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	15, Presedinte	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. (Hotărârea nr. 383/2017).**

**42. Proiect de hotărâre privind însușirea propunerii de completare și modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 356/2001**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Întrebări? Nu sunt. Vă rog votați acum.

, 14

, 0

Da, 14

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Bragaru Marin , , Da

2, Cret Florin , , Da

3, Bazarea Daniela , , Da

4, Muresan Dorel , , Da

5, Grumaz Dan , , Da

6, Pop Viorel , , Da

7, Mandra Ioan , , Da

8, Lupsa Stefan , , Da

9, Pop Stefan , , Da

10, Pop Alexandra , , Da

11, Ardelean Radu , , Da

12, Sinn Clara , , Da

13, Presedinte , , Da

14, Bizau Simion , , Da

Dl. primar – D-na secretar, astfel de hotărâri sunt transmise....

D-na secretar – 14 voturi

D-na președinte de ședință – Vă rog să vedem cine nu a votat.

Dl. primar – Reluați votul, că ăsta chiar trebuie.

D-na secretar – Da, trebuie să îl transmitem la Minister pentru Hotărârea de Guvern cu domeniul public.

Dl. primar - Cred că în Hotărârea de Guvern avem și Stadionul.

D-na secretar - În cealaltă este. Anexa la Consiliul Județean pentru Guvern. În următoarea, cu școlile.

Dl. primar - Dar aia am trimis-o acum 3 ani.

D-na secretar - Nu, nu. S-a votat luna trecută. Asta e cu școlile. Aia cu Stadionul a trecut luna trecută.

Dl. consilier Radu Ardelean - D-na președinte, având în vedere că trebuie să trimitem la Minister, putem să reluăm votul?

D-na președinte de ședință - Putem să reluăm.

D-na secretar - D-na Smical și dl. Kovacs nu au votat.

Dl. primar - Haideți să facem votul electronic, pentru că e util să avem un vot electronic.

D-na președinte de ședință – Cine este pentru reluarea votului?

Mulțumesc.

Împotrivă? Abțineri?

Nu sunt.

Vă rog să fiți atenți și vă supun din nou atenției dumneavoastră. Votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Bragaru Marin , , Da

2, Smical Ana , , Da

3, Cret Florin	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da	15, Presedinte	, , Da
9, Mandra Ioan	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. (Hotărârea nr. 384/2017).**

O să vă rog să trecem la Borderoul suplimentar.

DI. primar - Vă mai întreb o dată: bucata aia de teren din proiectul cu Stadionul în ce hotărâre este? Am luat-o în 2015 prima oară hotărârea. Am transmis-o la Guvern? E dată la Ministerul Dezvoltării? Ce s-a întâmplat?

D-na secretar – Da, ne-au trimis precizări și completări și luna trecută am aprobat din nou cu acele precizări pe care ne-au fost solicitate. Și este comunicată Consiliului Județean. Asta este cu școlile. Aceași situație avem și la școală. Ar trebui să facem câteva.

D-na președinte de ședință – Trecem la Borderoul suplimentar.

**1.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile a operatorului serviciului de salubritate DRUSAL S.A., prin care se solicită revocarea în parte a H.C.L. nr. 248/2017 privind ajustarea tarifelor pentru serviciul public de salubritate din Municipiul Baia Mare**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-na consilier Smical – Aș dori să anunț că nu particip la discuții și la vot.

DI. consilier Lupșa – De ce?

D-na consilier Smical - Pentru că am avut o colaborare, ca și cadru didactic universitar, cu Drusal. Am avut un proiect finanțat cu o sumă mică și nu aș vrea să particip, pentru a nu crea conflicte de interese. Vă mulțumesc.

DI. consilier Mandra - Dar la ora asta mai aveți?

D-na consilier Smical – Da, am colaborat. Nu particip la vot.

D-na președinte de ședință - Proiectul are avizul comisiei I și II, avizul favorabil. Discuții? Întrebări? Dacă nu sunt, vă supun la vot proiectul. Votați acum.

, 15

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	6, Grumaz Dan	, , Da
2, Cret Florin	, , Da	7, Pop Viorel	, , Da
3, Bazarea Daniela	, , Da	8, Mandra Ioan	, , Da
4, Kovacs Richard	, , Da	9, Lupsa Stefan	, , Da
5, Muresan Dorel	, , Da		

10, Pop Stefan	, , Da	14, Presedinte	, , Da
11, Pop Alexandra	, , Da	15, Bizau Simion	, , Da
12, Ardelean Radu	, , Da		
13, Sinn Clara	, , Da		

**D-na președinte de ședință - 15 voturi pentru. (Hotărârea nr. 385/2017).**

**2. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare în 2 loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.105264 Baia Mare, nr. cadastral 105264, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-na consilier Băzărea – Care este motivul pentru care se dezmembrează?

DI. primar – Sunt terenurile aferente viitorului Complex sportiv național, sunt terenurile aferente parcelei, suprafeței de delimitare Bd. Unirii, Bd. Traian, respectiv strada Rachetei. Am extras din tot ceea ce înseamnă suprafețe pe care ni le-a transmis Ministerul Tineretului și Sportului, terenurile care sunt afectate de parcări. Deci, este parcare de lângă Sala Sporturilor, stânga și dreapta Sălii Sporturilor, terenul care este în fața Sălii Sporturilor, respectiv parcul, și terenurile din exteriorul terenului de atletism.

La proiectul 4, propunându-vă să aprobăm transmiterea doar a Sălii Polivalente și a Stadionului de atletism, cu amprenta pe care o au. În rest, nu le dăm strada, nu le dăm terenurile adiacente, pentru că probabil va fi nevoie și de implicarea noastră să mai construim parcări, să mai facem alei, să mai facem niște lucruri pe care ei nu o să poată să le facă.

Din acest motiv am făcut dezmembrarea, că altfel... le dădeam... . Și, în plus, parcările oricum sunt în administrarea municipiului. Dacă vrem să astupăm o groapă acolo, trebuie să fie ale noastre.

D-na președinte de ședință - Mulțumesc. Alte întrebări? Nu sunt. Vă rog să votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	15, Presedinte	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da		
9, Mandra Ioan	, , Da		

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 386/2017).**

**3. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare în 3 loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 118276 Baia Mare, nr. cadastral 118276, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Dacă sunt întrebări? Nu sunt. Vă rog votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	12, Pop Alexandra	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
5, Kovacs Richard	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	15, Presedinte	, , Da
7, Grumaz Dan	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da		
9, Mandra Ioan	, , Da		

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 387/2017).**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul public al statului a imobilului Sala Polivalentă "Lascăr Pană", cu terenul aferent, și a imobilului stadion de atletism, cu terenul aferent**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Întrebări? Nu sunt. Vă rog votați acum.

, 15

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin	, , Da	10, Pop Stefan	, , Da
2, Smical Ana	, , Da	11, Pop Alexandra	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	12, Ardelean Radu	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da	13, Sinn Clara	, , Da
5, Muresan Dorel	, , Da	14, Presedinte	, , Da
6, Grumaz Dan	, , Da	15, Bizau Simion	, , Da
7, Pop Viorel	, , Da		
8, Mandra Ioan	, , Da		
9, Lupsa Stefan	, , Da		

D-na președinte de ședință - 15 voturi pentru. Cineva nu a votat.

Dl. primar – Care proiect?

D-na președinte de ședință - La proiectul 4.

Dl. primar – La proiectul 4, haideți să vă explic ca să nu fie diverse dezinformări. A existat o discuție la nivel local, cu conducerea Consiliului Județean, respectiv cu dl. președinte Zetea, cu reprezentanții PSD în structurile guvernamentale, concret Secretarul de Stat de la Ministerul Tineretului și Sportului. Am apreciat deschiderea vizavi de dorința noastră de a reabilita această zonă sportivă. Există o posibilitate în acest moment, și chiar un demers guvernamental, de înființare a 8 centre naționale. Unul dintre aceste centre

naționale poate să fie la Baia Mare. Decizia de înființare trebuie luată până în luna octombrie. Din acest motiv, am dorit să facem demersurile acestea cât de repede. Sunt surse de finanțare importante din bugetul național, pentru înființarea Centrului Sportiv Național, respectiv pentru dezvoltarea și reabilitarea unor imobile din cadrul acestui centru sportiv național. Mă refer aici la Sala Polivalentă, la proiectul pe care îl avem pentru dezvoltarea Stadionului de atletism. În acest complex sportiv național intră și Bazinul de înot, intră și hotelul Sport, intră și terenul de rugby, astfel încât ar fi neinspirat din partea mea să nu vă propun un astfel de proiect de hotărâre și să nu folosim această oportunitate care poate să genereze chiar un plus în ceea ce înseamnă sport la nivelul municipiului Baia Mare, pentru că, odată cu crearea acestui centru sportiv național, și anumite cereri de excelență, pe diverse sporturi, vor fi înființate de către federații, aici.

Un centru sportiv național este o structură administrativă nouă, distinctă față de Direcția Județeană de Tineret și Sport, administrează distinct tot ceea ce înseamnă bazele sportive. Dorința mea a fost să punem câteva condiții. Prima condiție este ca, dacă constatăm la 1 an de la trecerea în domeniul public al Statului că nu s-au terminat investițiile de reabilitare-modernizare, să revină în patrimoniul municipiului. Apoi: „Asigurarea gratuității desfășurării activităților sportive și competiționale ale Clubului Sportiv Minaur Baia Mare”, clubul municipiului. Trei: aici nu am mai înțeles, dl. Gligan, Centrul Sportiv Național să se numească Lascăr Pană. Vă rog să faceți această completare. Asta cu schimbarea denumirii .

Dl. director Gligan - Schimbarea denumirii imobilului a intrat în atenția comisiei de urbanism.

Dl. consilier Creț – La buget.

Dl. director Gligan – La buget-finanțe, mă scuzați. Domnii consilieri au propus ca schimbarea denumirii sălii, efectiv, să nu se facă decât cu acordul Consiliului Local.

Dl. primar - Sala Polivalentă rămâne „lascăr Pană”, deci nu schimbăm acest lucru. Dar putem să mai completăm 5) „Complexul Sportiv Național, sau orice entitate care va cuprinde aceste imobile, să fie numit Lascăr Pană”.

Dl. consilier Creț – Faceți amendament.

D-na secretar – Proiectul s-a votat.

D-na președinte de ședință – Proiectul a fost votat.

Dl. consilier Creț - Îl reluăm, că nu cred că e o problemă.

Dl. primar - Nu mă faceți, d-na secretar, să fac o ședință de îndată peste două ore.

Dl. consilier Ardelean – Cine nu a votat?

Dl. consilier Creț - D-na președinte, haideți să reluăm votul. Facem amendament și îl votăm din nou. Eu, peste două ore, nu mai pot să vin la o ședință de îndată.

D-na președinte de ședință - Vă supun la vot reluarea votului proiectului . Cine este pentru? Mulțumesc. Împotrivă? Abțineri? Nu sunt.

Dl. consilier Creț - Faceți amendamentul.

Dl. primar – Deci, punctul 5 la Articolul 3...

D-na secretar - Articolul 2

Dl. primar - Articolul 3

D-na secretar – 2

D-na președinte de ședință – Articolul 2, alineat...

DI. primar – Structura nou înființată de către Ministerul Tineretului și Sportului, care va cuprinde aceste baze sportive și le va administra, să se numească „Lascăr Pană”.

Nu menționăm Complex Sportiv Național, că o să ne trezim că fac ei o Hotărâre de Guvern și o să pună „Complex Sportiv Internațional”, și apoi trebuie să schimbăm Hotărârea de Consiliu. Așa că, lăsăm o chestiune mai generală.

D-na președinte de ședință – Supun la vot acest amendament.

Cine este pentru?

Împotriva? Abțineri? Nu sunt.

D-na președinte de ședință - Vă rog să fiți atenți. Reluăm votul la proiectul 42. Cine este pentru? Votați acum.

D-na secretar - 4.

D-na președinte de ședință - Da. Mă scuzați.

Cine este pentru?

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Bragaru Marin ,, Da

10, Lupsa Stefan ,, Da

2, Smical Ana ,, Da

11, Pop Stefan ,, Da

3, Cret Florin ,, Da

12, Pop Alexandra ,, Da

4, Bazarea Daniela ,, Da

13, Ardelean Radu ,, Da

5, Kovacs Richard ,, Da

14, Sinn Clara ,, Da

6, Muresan Dorel ,, Da

15, Președinte ,, Da

7, Grumaz Dan ,, Da

16, Bizau Simion ,, Da

8, Pop Viorel ,, Da

9, Mandra Ioan ,, Da

**D-na secretar – 16 pentru**

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru. Mulțumesc.**

**Proiectul nr. 4 este aprobat cu 16 voturi pentru. (Hotărârea nr. 388/2017)**

DI. primar – Încă o chestiune pentru cei care mi-aș dori să înțeleagă, sau cel puțin să audă, nu neapărat de la această masă, în bugetul aprobat de Consiliul Local, pentru Clubul Sportiv Municipal Baia Mare, există sume aferente pentru modernizarea Sălii Polivalente „Lascăr Pană”. Asta înseamnă toalete și accese pentru persoane cu handicap, zone de vestiare, scaune, tabele de marcaj, absolut tot ceea ce e necesar pentru ca această sală să fie absolut funcțională la cele mai înalte standarde.

Pe de altă parte, la terenul de atletism există în derulare un Studiu de fezabilitate pentru dezvoltarea, reconstruirea Stadionului de atletism.

Tot ceea ce înseamnă proiecte, studii pe care le avem cu privire la modul în care doream dezvoltarea acestei zone, le vom transmite Ministerului Tineretului și Sportului.

Mi-aș dori să mai ajungem vreodată într-o perioadă în care să nu mai avem loc în Sala Sporturilor.

Nu zic că nu se va întâmpla.

DI. consilier Lupșa - Dar profităm de finanțare.

DI. primar - Deocamdată, mi-aș dori ca această sală să fie una civilizată și la cele mai înalte standarde de dotare. E complicat cu sportul. O să vă povestesc într-o zi, public.

D-na președinte de ședință – Mulțumesc.

Haideți să trecem la Diverse.

## DIVERSE

### **1. Raportul Camerei de Conturi Maramureș, înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 28345/2017 întocmit în urma misiunii de audit a conturilor anuale de execuție și a bilanțului contabil pe anul 2016.**

D-na președinte de ședință - L-ați primit toată lumea. Dacă aveți întrebări? Nu avem. Mulțumim.

### **2. Informarea Direcției Administrare Patrimoniu nr. 24883/2017 privind oferta SC Yoko Prod SRL de valorificare a bunului imobil proprietatea acesteia , constând din teren și construcție , situate în Baia Mare, str. Iazului nr. 12.**

D-na președinte de ședință – DI. Gligan?

L-am primit, știm despre ce este vorba. Mulțumesc.

### **3. Informarea Primarului Municipiului Baia Mare nr. 30330/31.08.2017 cu privire la nerespectarea mandatului de către domnul Mircea Niculae, primit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 429/2015.**

D-na președinte de ședință: **Informarea Primarului Municipiului Baia Mare nr. 30330/31.08.2017 cu privire la nerespectarea mandatului de către domnul Mircea Niculae, primit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 429/2015.** DI. primar?

DI. primar: Prin Hotărârea Consiliului Local din 2015, să aplice Hotărârea din 2009, dl. Mircea Niculae a fost mandatat să semneze în numele și pe seama municipiului Baia Mare, în toate documentele ce rezultă în urma acestei retrageri, să îndeplinească atribuțiile prevăzute de lege, și să înregistreze toate modificările în statutul Clubului Sportiv HCM Baia Mare, să facă toate demersurile necesare pentru ca municipiul Baia Mare să nu mai fie parte a acestui club, asta în 2015, dacă nu mă înșel, în vara anului 2015. Acest mandat nu a fost dus la îndeplinire, și consider că este necesară sesizarea Comisiei de disciplină, și pentru aceasta, vă solicit avizul de principiu, pentru a sesiza Comisia de disciplină.

D-na consilier Băzărea: Am eu o întrebare. N-ar trebui să ascultăm și versiunea d-lui Niculae, să vedem ce are dânsul de spus? Poate are o justificare.

DI. consilier Creț: Noi avizăm să intre în Comisia de disciplină. Nu noi îl condamnăm. Comisia îl condamnă.

D-na consilier Băzărea: Nu, dar simplul fapt de a intra într-o comisie de disciplină nu arată bine.

DI. consilier Bizău: Exact cum...

DI. primar: Bineînțeles că este un prim demers pe care îl fac, următoarele demersuri, având în vedere că domnia sa a reprezentat municipiul Baia Mare în Adunarea Generală a Acționarilor, Asociaților din acest club, și n-au existat informările cu privire la activitatea clubului, n-au existat chestiunile legate de stabilirea

cotizației, de câteva proceduri pe care trebuia să le facă în numele municipiului, o să fac toate demersurile legale în acest sens.

D-na consilier Băzărea: Dar unde este dl. Niculae acum?

D-na secretar: În concediu.

D-na președinte de ședință: Este în concediu.

D-na consilier Băzărea: Și nu are cum să vină...

Dl. consilier Lupșa: Are și consecințe financiare?

Dl. primar: Bănuiesc că acest lucru n-are consecințe financiare astăzi. Dar că parcursul legal poate să ducă și la consecințe financiare. Nu exclud să solicităm sau să intrăm într-o acțiune în instanță sau să facem alte demersuri cu privire la modul în care și-a îndeplinit mandatul pe care i l-a dat Consiliul Local.

D-na consilier Băzărea: Eu sunt de acord că toți angajații primăriei trebuie să își facă treaba și să își îndeplinească atribuțiile de serviciu. Dar, pe de altă parte, aș propune să amânăm această decizie până se va întoarce dl. Niculae din concediu, să avem o discuție și cu dânsul, și cu toată lumea, ca să vedem exact care este problema.

Dl. primar: Decizia este una simplă. Decizia este a mea.

D-na consilier Băzărea: Pentru că întotdeauna există mai multe păreri, opinii, și este bine să le ascultăm pe toate, înainte de a da un aviz de principiu.

Dl. primar: Așa, din respect pentru dvs., am făcut această adresă. Din perspectivă legală, eu pot să fac, fără niciun fel de acord, acest demers către Comisia de disciplină. Face parte din atribuțiile mele. Dacă constat că cei mandatați de către Consiliul Local, din aparatul propriu, nu și-au făcut datoria, sau nu au dus la îndeplinire cele solicitate de Consiliul Local, pot să cer acest lucru, fără niciun fel de problemă.

D-na consilier Băzărea: Eu sunt de acord, dar, în momentul în care ni se cere nouă un aviz.

Dl. consilier Ardelean: Informal.

D-na consilier Băzărea: Ar trebui să ni se explice problema în integralitatea ei. Nu, ni se cere un aviz.

Dl. primar: Nu, vă cer și avizul de principiu.

Dl. consilier Lupșa: D-na Băzărea...

D-na consilier Băzărea: „Prin care vă solicit avizul de principiu.” Cum, nu citesc eu bine? Sau...

Dl. consilier Lupșa: D-na consilier, eu cred că această întrebare i-o pune comisia. Când va fi chemat în Comisie, îl interoghează, îl...

D-na consilier Băzărea: Da. Dar cum să dau un aviz de principiu unei persoane, care nici măcar nu e aici să își spună părerea?

Dl. primar: Părerea este una simplă și clară. Municipiul Baia Mare este încă parte a aceluia club. Am constatat azi, mulți ați fost consilieri locali în acest consiliu, și ați auzit foarte clar când ni s-a spus „Domnule, nu mai suntem membri ai clubului.” Și astăzi, mă trezesc, după un audit pe care l-am făcut, că noi suntem, de fapt,

bine, mersi, membri în acel club, și nu s-a făcut decât o simplă adresă către executivul clubului, care nu avea niciun fel de atribuții în a convoca Adunarea Generală, în a face anumite demersuri. Cei care sunt consilieri, din mandatul trecut, cunosc acest lucru.

D-na președinte de ședință: Dl. Grumaz.

Dl. consilier Grumaz: Eu, personal, n-aș vrea să fac parte, acum, dintr-un proces de judecare al acestui caz, pentru că atunci nu mai avem de ce să îl trimitem la comisie, să-l judece. Bineînțeles că această comisie trebuie să își facă treaba într-un mod corect și să ne facă un raport. Dar dacă noi, acum, intrăm să discutăm, nu are rost, totuși, să discute comisia. Păi, de principiu, dar dacă intrăm în detalii, va trebui să judecăm și după aia, cum am judecat, transmitem către o comisie, ca să judece și acea comisie încă o dată. Normal ar fi să se ia în calcul și părerea dânsului, e absolut normal, și să ne spună concluzia, pe baza tuturor evenimentelor luate în calcul, toate părerile, toate punctele de vedere.

D-na președinte de ședință: Deci, dl. primar ne cere un aviz de principiu. Deci, vă rog să votați. Cine este pentru?

D-na consilier Smical: Ar vrea colegul meu să ia cuvântul.

Dl. consilier Brăgaru: Dar lăsați.

Dl. primar: Am un raport de audit, n-am vrut să vă dau frânturi din acest raport de audit. O să-l înaintez Comisiei juridice, la un moment dat, pentru a justifica și celelalte demersuri pe care le vom face. Nu era normal să vă dau doar bucata legată de această deficiență. Și atunci, am considerat că mă autosesizez cu privire la neîndeplinirea mandatului, și nu fac referire la un audit, pe care l-am făcut, care se referă la modul în care s-a finanțat clubul, modul în care s-a urmărit interesul municipiului, în Adunarea Generală a Asociațiilor, modul în care s-a informat municipiul, respectiv Consiliul Local, cu privire la parcursul sau la modul în care se desfășoară activitatea în acest club, chestiuni care țin de modul de acțiune al unui om mandatat de către consiliu, să reprezinte municipiul într-o anumită entitate. Știm foarte bine că majoritatea celor care sunt reprezentanți ai municipiului în adunări generale, fac anual câte un raport, și spun despre ce e vorba, dar prima discuție o voi avea cu Comisia juridică, în acest sens.

D-na președinte de ședință: Deci, am rămas să terminăm votul. Cine este împotriva? Cine se abține? 1. Da. Dl. Brăgaru, dvs. mai doriți?

Dl. consilier Brăgaru: Eu voiam să vă spun, vizavi de acest aspect, eu așa înțeleg demersul d-lui primar. A constatat niște fapte, ni le-a prezentat, și, în baza acestor fapte, dacă sunt reale, ne-a întrebat dacă suntem, aprobăm, oarecum, sesizarea Comisiei de disciplină. În cazul în care faptele există, și dânsul le-a constatat, pe baza susținerilor întemeiate ale d-lui primar, sigur, soluția juridică asta ar fi, sesizarea Comisiei de disciplină. Acum, dacă sunt reale sau nu, nu putem să confirmăm noi.

Dl. primar: Nici eu, nici dvs. De asta, sesizez Comisia de disciplină. Ei vor analiza faptele.

D-na președinte de ședință: mulțumesc. Dl. Bizău?

Dl. consilier Bizău: Ce vreau să o întreb pe d-na secretar: nu e mandatat și la Urbis, dl. Niculae?

D-na secretar: La Urbis, face parte din Consiliul de Administrație.

Dl. consilier Bizău: Mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Mulțumesc. Cu asta, am epuizat proiectele și la diverse, dar ne-au mai rămas...

Dl. consilier Creț: Să ne zică dl. primar, cu Gyorul, la ce s-a referit, când a zis cu camerele la Gyor? La ședința de alaltăieri. Când am avut acel dialog. Dacă puteți. Dacă nu...Și dacă doriți.

Dl. primar: Sunt anumite limite, pe care un bărbat nu trebuie să le depășească niciodată. N-am de ce să explic lucruri pe care bărbații nu trebuie să le explice.

Dl. consilier Creț: Dar la cine v-ați referit?

Dl. primar: Nu la dvs.

Dl. consilier Creț: Mulțumesc. Asta era întrebarea, de fapt.

Dl. primar: La dl. care vă șoptea la ureche.

Dl. consilier Creț: Problema lui ce făcea. Dar eu am fost întrebat toată ziua, azi, ce am făcut acolo, la Gyor, în cameră?

D-na președinte de ședință: D-na Smical, vă rog.

D-na consilier Smical: Mulțumesc pentru acordarea permisiunii de a ne susține și noi interpelarea. Trecând dincolo de toate glumele, trebuie să revenim la situația existentă în municipiul Baia Mare, referitoare la parcările municipiului, care sunt supraaglomerate. Noi, consilierii locali PSD, încă de anul trecut, mai exact din luna noiembrie, am avut discuții cu cetățenii, am constatat chiar noi în teren, această situație, și am făcut o interpelare a colegilor din Consiliul Local. Foarte pe scurt, aș vrea să vă expun câteva probleme identificate: prezența mașinilor abandonate în parcările și spațiile pietonale ale municipiului Baia Mare, cu toții știm asta, că se parchează haotic și peste tot, existența garajelor construite ilegal, sau schimbarea destinației inițiale a garajelor, care au fost autorizate. Sute de garaje din municipiul Baia Mare sunt folosite, în prezent, pentru alte scopuri. De exemplu, se depozitează diverse obiecte, se efectuează activități meșteșugărești, se depozitează anumite mărfuri, în scop comercial, etc. Ori acest lucru nu este ok. Pentru că atunci când au primit autorizația, au primit autorizație pentru garare. Faptul că-și ocupă aceste spații cu altceva, înseamnă că mașina trebuie să stea undeva afară, deci automat ocupă 2 sau 3 spații.

O altă problemă identificată este aceea a parcării mașinilor pe spații care nu sunt destinate acestui scop, mulți locuitori și-au amenajat parcări de la sine putere, prin grădini, pe spațiile verzi de lângă blocuri, etc.

Ultima problemă, pe care vreau să v-o prezint, și nu cea din urmă, este existența construcțiilor, care obturează căile de acces în intersecții. Mulți și-au făcut mici extinderi, crezând că vor câștiga un spațiu în plus, ducând la congestionarea căilor de acces în intersecții. Și vă dau două exemple, pentru a fi mai clar înțeleasă. E vorba de intersecția străzii Matei Basarab, cu strada Petru Rareș, acolo lângă farmacia Starlex, unde se poate circula doar pe o singură bandă. Dacă vor să iasă de pe Petru Rareș în Basarab, trebuie să-și retragă mașina, să dea prioritate celui de pe Basarab, și așa mai departe. Un alt exemplu este acela al intersecției străzii Bogdan Vodă și Traian. Aceeași situație. Cei care și-au construit, nu știu, legal sau ilegal, garajele de acolo, și le-au extins până în stradă. Ba mai mult, își țin garajele ocupate cu alte lucruri, și mașinile sunt parcate în fața garajelor, pe trotuar, reducând accesul la o singură bandă, și aceea, insuficientă.

Am analizat cu atenție aceste aspecte, și am venit cu câteva soluții, pe care aș dori să le luați în considerare. Acestea sunt: inventarierea și ridicarea tuturor mașinilor abandonate, cu sau fără stăpân, din municipiul Baia Mare. Acest lucru este reglementat prin Legea 421, din 2002, cred că există o persoană mandatată, împuternicită de către dl. primar, sau mai mulți agenți constatatori. Din lege, rezultă că acești agenți constatatori, îmi cer scuze puțin, fac parte din aparatul propriu al Consiliului Local, și sunt împuterniciți de către primar. Aceștia vor fi însoțiți, pe teren, de către agenții aparținând organelor de poliție, și vor întocmi procese verbale de constatare.

Un alt aspect pe care, o altă soluție pe care vrem să v-o oferim, este aceea a inventarierii garajelor și impunerea deținătorilor de garaje autorizate, să asigure spațiul permanent în acestea, pentru gararea mașinilor proprii. Dacă veți face o inventariere, veți vedea că nu au spațiu unde să își pună mașina. Nu se

poate să-și ocupe garajul cu alte lucruri, și să-și țină mașina afară. Nu am rezolvat nimic, prin faptul că i-am autorizat să își facă garaje. Inventarierea garajelor cosntruite ilegal și trecerea la demolarea lor. Încă sunt persoane care cer intrarea în legalitate a unor garaje, construite ilegal, și care incomodează foarte mult traficul și circulația pietonală, în zonă.

O altă soluție, pe care dorim să v-o punem la dispoziție, este aceea de a reface căile de acces spre intersecții, astfel încât să fie permis traficul, pe bandă dublă, a mașinilor. De asemenea, dorim să vă propunem obligativitatea deținerii abonamentului sau a tichetului de aprcare, pentru toate parcările, pentru toate, subliniez, nu doar pentru unele parcări, parcări special indicate prin marcaje. Sunt parcări ale municipiului Baia Mare, pe spațiul public. Nu mi se pare corect și normal ca toți să se înghesuie pe străzile de categoria 3 și 4, efectiv pentru a nu plăti acel abonament, care este, trebuie să recunoaștem, ieftin, costă 100 de lei, pe an. Este foarte puțin. Nu-și cumpără tichete de parcare, doresc să parcheze gratuit, incomodând foarte tare și aglomerând foarte tare străzile mici și aleile. Prin această soluție, vă rog să luați în considerare posibilitatea ca, în viitor, să propunem ca toate parcările publice, pentru toate parcările publice din Baia Mare, să fie obligatoriu deținerea tichetului de parcare, respectiv a abonamentului. Și vă dau un exemplu, dacă tot am mers pe exemple. E vorba de Bulevardul Traian, acolo știu ce se întâmplă. Toți încearcă să parcheze în spate. Sunt numeroase scandaluri, se ceartă, fiecare își revendică spațiul pe care l-a ocupat de nu știu cât timp, vin alții noi, și în față nu e nimeni, sau foarte puține mașini.

Vă mai propunem construirea de parcări de cartier, îmi cer scuze, subterane sau supraterane, pe structură mdulară, ușoară, metalică, în zonele de mare aglomerare și maxim interes pentru cetățeni. Dăm câteva exemple: Piața Millenium, magazin Maramureș, Aleea Școlii.

Urmare a celor prezentate anterior, vă rugăm ca, în baza responsabilităților pe care le aveți, în conformitate cu legea 421, din 2002, privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale, respectiv a Hotărârii de Consiliu Local 223, din 2013, privind sancțiunile pentru faptele care constituie contravenții în domeniul gospodăririi municipiului Baia Mare, să faceți demersurile necesare pentru ca, în cel mai scurt timp posibil, să puneți în practică aceste soluții, care să asigure un management eficient al locurilor destinate parcărilor, pentru decongestionarea traficului rutier și pietonal în municipiul Baia Mare.

Vă asigurăm, stimate d-le primar, de tot sprijinul consilierilor PSD, pentru implementarea soluțiilor inteligente, pentru a obține beneficii în materie de mobilitate urbană și urbanism. Vă mulțumesc.

DI. primar: Dacă îmi permiteți. Mare noroc are PSD-ul cu dvs. Eu am obiceiul, că l-am învățat, l-am deprins de la tata, nu prea intru așa, în conflict, nici măcar verbal cu doamnele. Constat câteva lucruri. Primul lucru, că vă adresați, cu o adresă către Consiliul Local, dar, în final, terminați cu mine. Sunt 2 instituții diferite, cea a primarului și cea a Consiliului Local. Al doilea lucru, constat că cei care v-au dat această hârtie în mână, nu înțeleg care este rolul unui consilier local. Rolul unui consilier local este să aibă inițiative de Consiliu Local, să voteze hotărâri de Consiliu Local. Și n-am văzut niciun fel de inițiativă de Consiliu Local, a consilierilor PSD, cu privire la cele pe care le-ați menționat. Mai mult decât atât, sunt un om care am o memorie, nu bună, diabolică. Și vreau să vă spun că îmi aduc aminte, când PSD-ul, în toate formele lui, avea în acest Consiliu Local, și 7 consilieri, și 5 consilieri. A ajuns acum la 3. Dar au avut posibilitatea, de 27 de ani, să frâneze și construcția de garaje, legale sau nelegale, să organizeze, în diverse moduri, lucrurile pe care le-ați menționat. Nu cred că prioritatea municipiului Baia Mare este taxarea, de orice fel. Că vorbim de parcări, că vorbim de alte lucruri.

Prioritatea autorității locale și politica autorității locale trebuie să fie una de a găsi soluții, și după ce ai găsit aceste soluții, să te gândești cum poți să extragi resurse din aceste soluții, nu să pui, pe capul cetățeanului, taxe pentru niște mizerii. Pentru că astăzi, multe dintre parcările de reședință, nu sunt reglementate într-un mod foarte clar. Mi-aș fi dorit foarte mult, consilierii locali, astăzi, simpli membri ai PSD, care au fost în mandatul trecut, să vă informeze, ca să nu vă pună într-o situație delicată, să vă informeze cu privire la 7 proiecte de hotărâre votate în unanimitate, de către toți consilierii, fiecare proiect de hotărâre pentru câte un cartier, care stabilea clar studiul de fezabilitate, cu privire la drumuri, alei de acces, trotuare, zone verzi, locuri de parcare, inclusiv reglementarea acelor locuri de parcare, despre care foarte bine ați spus dvs., sunt amenajate pe zone verzi, într-un mod, care nu este întotdeauna în regulă. Dar ele trebuie reglementate. Sunt reglementate, printr-un astfel de proiect de hotărâre, printr-o astfel de hotărâre, printr-un studiu de fezabilitate, și, dacă nu mă înșel, PSD-ul a fost cel care, dorind să luăm, să extragem niște bani din surse

externe, respectiv să luăm un credit ca să facem aceste tipuri de lucrări în 7 cartiere din municipiu, PSD-ul a fost cel care s-a împotrivit, în mandatul trecut, fără să-și dea seama că acele parcări, că nu erau doar drumuri, zone verzi, erau și parcări, acele parcări aduceau venituri municipiului. Ca să nu mai fim, nu dvs., ca să nu mai fim ipocriți și să ne folosim de oameni, și să vă spun de ce spun asta.

Eram pe, acum o săptămână sau două, pe strada Vasile Lucaciu. Am parcat mașina, m-am dat jos, și, ca orice om învățat cu curățenia, dacă vede o hârtie pe jos, o ridică. Am luat hârtia, am văzut că era un mail, un mail pe care un președinte de-al dvs. i-l trimitea unui director de spital și îi spunea cum să facă o adresă către Consiliul Local, sau către primar, cu privire la căpușe. Și dădea acolo, detalii, cum să atace, cum să, ăsta, cum să folosească diverse adrese. Am această hârtie, am găsit-o întâmplător în parcare de pe strada Vasile Lucaciu. N-aș vrea, d-na consilier, din respect față de dvs., să fiți folosită. Nu spun că nu sunt probleme, dar soluțiile la aceste probleme, le-ați aprobat. Și în mandatul acesta, prin lista de investiții, unde apare studiul de fezabilitate, de oportunitate, pentru administrarea și dezvoltarea parcărilor în municipiu, pentru amenajarea parcarilor de la Voința, și credeți-mă că nu sunt de acord cu structurile acelea modulare, pe care voiau unii din PSD să ni le bage pe gât acum mulți ani, care, în sectorul 6, din București, au devenit niște ruginituri. E, poate, la modă să mai existe anumite structuri din acestea, artistice, și cu rugină, dar nu parcarile.

Cu siguranță că cei care sunt în aparatul de specialitate, o să vă aducă la cunoștință și o să vă supună votului, studiul de oportunitate, cu privire la amenajarea și administrarea parcarilor, în municipiu, și trebuie să facem acest lucru, pentru a nu repeta greșeala pe care au făcut-o ăia 7, 8 consilieri de la PSD, acum 20 de ani, sau ăia mult mai mulți din alte părți. Dacă facem un lucru, haideti să îl facem ca să reziste în următorii 30-50 de ani. Nu să câmpim. Referitor la proceduri, de ridicare a mașinilor abandonate, sunt convins că, printr-o simplă decizie a Guvernului, printr-o simplă modificare de legislație, putem să scădem termenul de 6 luni, la 1 lună de zile. O să vă spună dl. Perian ce înseamnă, în mod legal, să ridici o mașină, de pe stradă, ce proceduri trebuie să faci și durează în total 6 luni.

D-na secretar: Trebuie să se dovedească că de 2 ani, este abandonată pe domeniul public.

Dl. primar: Dar, vă repet, într-adevăr, sunt probleme pe care le știm cu toții, nu trebuie cineva să ni le aducă în vedere și să ne pună la treabă. Noi chiar facem treabă. Pe de altă parte, îi invit pe cei care au scris această hârtie, să înțeleagă care este atributul unui consilier local, și, mai mult decât atât, să înțeleagă că în acest municipiu, dorim să facem lucrurile un pic mai altfel, să nu adaptăm niște soluții, care să fie doar de moment, ci să facem chiar niște proiecte care să funcționeze, dacă vorbim de parcări, dacă vorbim de garaje, pentru că lucrurile se leagă. Dar, astăzi, eu nu sunt de acord să taxăm pentru parcarile de reședință, și să creăm un scandal în fiecare curte de bloc, atâta vreme cât nu avem lucrurile clar reglementate, cu privire la ce se întâmplă cu garajele, ce se întâmplă cu zonele verzi, degradate și care sunt ocupate de mașini, ce se întâmplă cu parcarile publice, care sunt, astăzi, pe marginea bulevardelor și ar trebui să se regăsească în structuri subterane sau supraterane, punctual, în zonele aglomerate și cu relevanță comercială sau administrativă. Din acest punct de vedere și din acest motiv, lucrăm la acest studiu de oportunitate, de fundamentare, pentru a vedea, în final: 1, care sunt costurile, 2, care sunt pozițiile unde amplasăm diverse tipuri de parcări, cum dezvoltăm sistemul de parcări, și, după aceea, și cum îl administrăm. Pentru că este un domeniu, de unde se extrag resurse, dar pe de altă parte, este un proiect în care trebuie investite zeci de milioane de euro.

Și va fi o decizie pe care va trebui s-o luăm cu toții, ce vrem să facem. Și sunt convins că, de data aceasta, PSD-ul nu se va mai opune, așa cum s-a opus finanțării celor 7 proiecte de reabilitare a străzilor, în cartierul Săsar, cartierul Vasile Alecsandri, cartierul... Vasile...

Dl. director Barbul: Bogdan Vodă, cartierul Bilașcu...

Dl. primar: 7 cartiere. Deci, sunt convins că lucrurile pot să funcționeze și pe baza inițiativelor pe care le au consilierii locali. Nu cred că am cenzurat vreo hotărâre de Consiliu Local, promovată de vreun consilier. Uitați cum au făcut, de exemplu, acum, și o să avem în ședința următoare, proiectul de hotărâre inițiat de către PNL, cu privire la premiile elevilor. Foarte bine. Era o chestiune pe care am prezentat-o public. Eu nu

am mofturi, nici orgolii. Dacă au avut dărnicia să scrie 2 rânduri, mă bucur că m-au degreivat pe mine, de lucrul ăsta. Deci, vă asigur că facem treabă.

D-na consilier Smical: Vă mulțumesc, dl. primar. Dar, cu tot respectul, aș dori să vă spun că această informare s-a adresat direct dvs., către Primăria Municipiului Baia Mare, în atenția d-lui primar Cătălin Cherecheș, și doar spre știință consilierilor locali. Nu am vrut să fim lipsiți de respect.

Dl. primar: Doar că a spus d-na secretar, ați cerut să fie distribuită consilierilor locali.

D-na secretar: Nu eu am cerut. D-na consilier a cerut.

Dl. primar: Vi s-a cerut. Și v-am spus că noi nu suntem poștă.

D-na consilier Smical: Vă respect decizia. Și doar aș vrea să fac o mică corectură. Referitor la taxe, noi nu vrem să taxăm cetățenii, aceste taxe ar fi venit la bugetul local, până la urmă, și ar ajuta la întreținerea acestor parcări. Referitor la păcatele colegilor mei sau altceva, noi nu suntem responsabili, noi venim cu gânduri bune, pozitive și încercăm să punem umărul la dezvoltarea acestui oraș. Vă mulțumesc.

Dl. primar: Vă invit să o faceți.

D-na președinte de ședință: Mulțumesc. Încă nu am terminat ședința. La acest punct, doriți să luați cuvântul?

Dl. consilier Pop Ștefan: Sigur că dl. primar făcea precizarea exactă, n-a știut toate aceste probleme, care, din punctul meu de vedere, au fost discutate de foarte multe ori și este exact așa cum spuneți. Mulți n-au acceptat ideea. Dar vreau să vă spun, legat de parcări, d-na Smical. Dvs. ați făcut o trimitere exactă, că lumea se ceartă seara, dar de la 8 încolo, chiar acum am constatat confirmarea, de la d-na director Nora Gheție, de la 8 seara, multe dintre mașini sunt pe bulevard până la 7 dimineața, sau până la 6, când pleacă la servicii. Numai că noi suntem obișnuiți, dacă putem, să mergem până în dormitor cu mașina. Iar celălalt aspect al mașinilor, aveți perfectă dreptate, acum, cu hotărârile astea de Guvern, date, prin care s-a scos taxa de mediu, care este, din punctul meu de vedere, o greșeală incomensurabilă, dacă s-a scos taxa de mediu, trebuia să se stabilească o dată de fabricație, până la care să se meargă, să se aducă mașini, pentru că foarte multe familii au adus câte 2, 3 mașini, și folosește una, celelalte le țin de piese de rezervă. Și ce spunea dl. primar, poate să confirme și dl. Perian, este foarte, foarte greu să le iei din parcare și să le duci nu știu unde. Mulțumesc mult.

D-na președinte de ședință: Mulțumesc. Mai avem 2 cereri pentru luare de cuvânt. Dacă mai sunt? Dl. Osvald mai este? Vă rog.

Din public, dl. Osvald: Vă mulțumesc pentru posibilitatea de a sta cu dvs. Noi avem o problemă pe strada Ecoului, din Baia Mare. De 12 ani de zile, am aici...

D-na președinte de ședință: Ecoului.

Din public, dl. Osvald: Să vă arăt, adrese făcute de mult timp. De-a lungul a 12 ani.

D-na președinte de ședință: Vă rog să expuneți pe scurt ce problemă aveți.

Din public, dl. Osvald: Și nu s-au găsit resurse. De 12 ani de zile, pentru a asfalta strada asta.. Este o stradă de 500 de metri.

D-na președinte de ședință: Eu am înțeles. Dl. Barbul, dacă...

Din public, dl. Osvald: Din 2005, răspunsul este același: nu sunt fonduri, nu se găsesc bani.

D-na președinte de ședință: Deci, dl. Barbul, aveți cuvântul, să vă răspundă. Ecoului, Ferneziu.

Dl. primar: Lucrări de apă și canalizare s-au făcut acolo?

D-na președinte de ședință: Anul trecut.

Dl. primar: Să înțeleg că trebuia asfaltat și după aceea, trebuiau făcute lucrările de apă și canalizare?

Din public, dl. Oszvald: Din 2005...

Dl. primar: Nu din 2005. Eu vorbesc de 2015, 2016.

Dl. consilier Creț: Când s-au făcut? Când s-a băgat apa și canalul?

Dl. director Barbul: Am avut o discuție cu dânsul acum 2 zile, ieri sau alături, și i-am explicat că, ceea ce spunea și dl. primar mai înainte, știam că vin lucrările pentru extinderea rețelelor de apă și canalizare, în cartierul Ferneziu, ca și în Firiza sau în alte cartiere. Ele au venit, într-adevăr, mai târziu decât am anticipat noi, prin anii 2007, 2008, 2009. Au venit numai în 2014, 2015, 2016. Dar știam că vin. Și nu era justificat în nicio formă, în condițiile în care aveam în oraș zone pe care am reabilitare de orice natură, să le lăsăm pe acelea, să asfaltăm în zone unde rețelele nu erau încă introduse. Anul trecut, acum 2 ani, am reușit în cartierul Firiza, ca și în cartierul Ferneziu, ca o bună parte din străzile unde s-au înlocuit sau s-au extins aceste rețele, să le asfaltăm. De exemplu, în Ferneziu, până la Romplumb, toate străzile sunt asfaltate. Nu le-am finalizat pe toate, pentru că nu le poți face într-un an de zile. Ceea ce nu s-a făcut timp de 30 de ani, nu se poate face într-un singur an. I-am explicat domnului că încercăm. Nu este o promisiune 100%, dar încercăm în această toamnă, poate în a doua parte a lui septembrie, poate în octombrie, să ne ducem pe Ecoului și să asfaltăm. Dar trebuie să ții cont de niște priorități pe care le are municipiul, raportat la toate probleme care sunt în acest oraș. Oricum, strada Ecoului este o stradă pe care o avem în vedere pentru a o asfalta, într-o perioadă de timp foarte scurtă.

Dl. primar: Și pentru că nu am nevoie de aplauze, numai o secundă, pentru că nu am nevoie de aplauze, cred că și în Ferneziu și în Firiza, ca și pe Valea Borcutului, și în zona de livadă, prioritatea, după apă și canalizare, este să facem rețelele pentru ape pluviale, ca să nu ne apucăm de fiecare dată, când plouă, să curățăm drumurile de tot nămolul care se adună. Din acest motiv, o să ne gândim foarte serios, să continuăm pe strada Ecoului, cu aceste rețele, pentru apele meteo, pentru cele care trebuie gestionate separat de apele menajere. Sigur o să facem, anul viitor, o să începem și proiectul de îngropare a cablurilor, nu știu cum stă gazul pe acolo, să vedem dacă intră și gazul, și atunci, în funcție de aceste lucruri, decidem și ce facem cu drumurile. Mai mult decât atât, v-am spus că doar în septembrie se vor putea asfalta, pentru că suntem într-o procedură de licitație pentru noul operator de întreținerea de drumuri, mai facem lucrările mici, cu care închidem contractul precedent, și alte posibilități, în acest moment, nu există. Și nici, în afară de simple reparații, nu cred că e util să facem, atâta vreme cât mai avem încă 3 tipuri de rețele de introdus acolo.

Din public, dl. Oszvald: Asta înseamnă că noi o să stăm tot așa încă vreo 10 ani de acum înainte?

Dl. primar: O să stăm.

Din public, dl. Oszvald: O întrebare pt. dl. Barbul, dacă este aici și dânsul. Strada Tăul Roșu, strada Arinilor, străzile mici, de la drumul principal, în momentul în care au fost asfaltate, nu era prevăzut și acolo proiectul de canalizare și apă, și celelalte? Pentru că la fel, nici străzile astea nu erau asfaltate, s-au asfaltat, după aia, s-a spart, s-a băgat apa, și ce s-a băgat, canalizare.

DI. primar: Nu. Aceste străzi au fost introduse ulterior, după ce s-a văzut economia pe care a făcut-o Vitalul, din licitații, și s-a redistribuit suma pentru alte străzi care nu aveau rețele. Inițial, proiectul era pentru un anumit nr. de străzi, făcându-se economie, s-au redistribuit sumele. Dar eu știu că și în Ferneziu, și în Firiza, mai ales, că asta am învățat de la ații care au fost înaintea mea, toate lucrurile trebuie în aceeași zi, deodată, altfel, oricum nu e în regulă.

Din public, dl. Oszvald: În aceeași zi... Din 2005... Mai așteptăm.

D-na președinte de ședință: Mulțumim, dl. Oszvald. DI. Oanța Nicolae mai este? Este.

DI. Oanța Nicolae: Mă numesc Oanța Nicolae, sunt inginer de profesie și am o proprietate, strada Horea 57 B. Vă susțin atenției o problemă pe care eu cred că dvs. o cunoașteți foarte bine, dar eu o simt foarte bine. Am achiziționat acest teren în anul 95, și pe vremea aceea era un cămin de nefamiliști, cu ronduri de flori, și așa mai departe. În 2000, au venit alții acolo, și efectiv au devalizat zona, știți foarte bine. Ceea ce pot să vă spun, ce m-a intrigat, ultima spargere pe care am avut-o, la o construcție acolo, a fost sămbătă. Am 15 spargeri în care mi s-au sustras foarte multe bunuri. Dar eu trăiesc zilnic aceeași situație, de, nici nu știu cum să-i spun, și sunt de acord cu acea discriminare pozitivă, dar nu ca să am consecință, ca eu să fiu exterminat. Și ca să exemplific, am ajutat foarte multe familii de țigani, pe care le-am sponsorizat, ca și persoană fizică, să meargă la școală și să-i verific de fiecare dată, chiar cu acordul primăriei, nu financiar, ci prin adresa care am făcut-o, 2 familii cu câte 10, 11 copii. Altă secvență, ca să mă exprim, o viață normală, am invitat o familie, acolo acasă, unde am cumpărat, și i-am ținut o săptămână, o familie cu 3 copii, soția care era de la centrul de copii, iar soțul era un țigan, aveau 3 copii, și fetița era deosebit de isteată, pentru că a făcut o facultate de psihologie, le-am explicat și și-au dat seama că e un copil deosebit. Am exemplificat, pentru o viață normală. Deci, o săptămână. Asta am spus-o, ca exemplu.

Aș putea să vă spun că am ajuns la culmea răbdării. Deci, de 17 ani, am 15 spargeri, care ultima a fost cu peste 15.000 de ron. Deci, aparatură, tot ce am acolo. Deci, am ajuns în faza în care nu mai știu ce să fac: să îmi iau spray, să îmi iau pușcă, să îmi iau pistol cu gloanțe de cauciuc, să nu spun altfel. Nu-i vorba de discriminare, dar eu am ajuns ca să fiu exterminat. Tot ce am investit acolo, este supus terorii. Acolo, domină legea tăcerii. Alții nu doresc ca să, au teama de a-și asuma ce afirmă. Am fost la poliție, și am fost amenințat cu cuțitul în plină stradă. Penultima spargere, nu s-a soldat cu sustrageri, pentru că am niște câini care erau dresați și m-au salvat câinii, respectivul făptaș era un pușcăriaș, care s-a eliberat cu o zi înainte, și în plină zi, cu cuțitul, a venit să dea prin gard, ca să-mi omoare câinele, pentru că el a fost cel care a stagnat, adică a oprit spargerea.

Eu ce pot să zic? Sunt foarte multe lucruri, pe care am încercat să le, pot să spun, că am sesizat anumite instituții, dar deloc nu am noroc, am primit aceeași amânare. Cu ce sunt eu de vină că eu am această proprietate și trebuie să suport eu consecințele pentru... DI. primar, eu, de 17 ani, am tot tolerat ca să..., acum, eu, în situația în care nu mai știu ce să fac. Pentru că, de fiecare dată, când investesc ceva, am investit în pază, în alarmă, în tot ceea ce trebuie ca să îmi păzesc bunul meu. Acuma, cred că am să îmi iau bodygarzi, pentru că seara, când ies de pe proprietate cu mașina, chiar o patrulă m-a salvat o dată, în ghilimele spus, salvat, pentru că unul a postat în fața mașinii, cu bicicleta, a spus „cine te crezi aici, că dacă ai terenul ăsta, parchezi unde vrei”, și mașina era parcată în interior, când am ieșit, am închis poarta. Alta dată, dacă nu fumez, vrea țigară. Era seară. Am solicitat de atâtea ori, acolo, sus, pe un stâlp, să fie o cameră video, pentru că se întâmplă foarte multe accidente acolo, și de multe ori, legea pare atât de penibilă. Este făcută de copii minori. De exemplu, în blocul 46 A, acolo la 46, pardon, sunt copii care, dacă ieși poziție față de ei, merg sus, și de acolo aruncă cu pietre în mașini, cu pungii, cu mizerii, și așa mai departe. Am foarte multe poze, pe care aș fi vrut să vi le aduc astăzi, dar cu altă ocazie vi le dau, un teanc de poze, pe care, dacă aș lua o cameră video să filmez toate acolo, cred că aș lua un premiu pentru viața din suburbie.

D-na președinte de ședință: Deci, cunoaștem. Mulțumim. Detaliile...

DI. Oanța Nicolae: Deci, iertați-mă pentru problema asta, dar nu am unde s-o spun. Dar eu, dacă dvs. ați fi locuit acolo, ce atitudine ați fi luat? Pentru că, de exemplu, s-a făcut un centru pentru romi, acolo. Și eu am

susținut foarte mult, și susțin, ca persoană fizică, dar, de exemplu, vin de la centru și sar gardul, la cmitirul Horea 2. Deci, măcar minima decență, care să le-o spună cei de la asociație, să meagă pe dincolo. După aceea, sunt foarte multe haite de câini, acolo. Sunt instituții care au câini, și cu porțile deschise, și noaptea, este un vacarm extraordinar. Deci, aș putea să vă enumăr foarte multe. Ceea ce am adus aici a fost ultima avertizare: să am grijă ce vorbesc, pentru că seara mă amenință, vă spun sincer. Apare cu glugă pe cap, eu ce să văd. O minimă atenție, măcar o cameră video acolo, și să patruleze mai des jandarmii acolo. Deci, ar fi foarte multe, dar în principiu, aș dori și să interziceți să meargă cu căruțe pe acolo, pentru că sunt o sursă de a extrage o groază de bunuri, pe care eu le-am dovedit că au sustras. Și culmea, apar și pe bulevardul Traian, în spate, acolo, la Muzeul de Mineralogie. Deci, îmi cer scuze, dar în principiu, aș dori ca, cu ce am spus să vă supun atenția, aș dori ca măcar de acum să se întâmple ceva acțiune.

DI. primar: Eu vă mulțumesc. Și îmi permit să consider ceea ce ați spus dvs., așa, un fel de punct de plecare. Pentru că ați vorbit de faptul că ați pus pază, alarmă și așa mai departe. Paza și alarma, în următoarea perioadă sau pentru următorii ani, este doar educația. Cu pază și cu alarmă, n-o să facem absolut nimic. O să treacă peste orice pază și peste orice fel de alarmă. Doi, când mi-am asumat și am demolat jumătate din Craica, m-am uitat în spatele meu și nu prea era nimeni. Putem să facem niște lucruri foarte radicale, foarte radicale. Mâine dimineață, golesc toate blocurile alea, demolez și Craica, demolez și Pirita, îi demolez și pe ăia din Ferneziu, demolez și pe ăia de la Gară. Îi scot afară pe ăia de la Cuprom, îi scot afară pe ăia de pe Horea, îi scot afară pe ăia de pe Luminișului și o parte de pe Uranus, și o parte de pe Jandarmeriei. În total, 6.000 de oameni. Oamenii ăștia, sunt convinși că de acolo de unde sunt, nu se vor duce nici la Cluj, nici la Satu Mare, nu se vor duce nici la Paris, nici la Londra. O să facă altceva. O să se mute la dvs. În curte, o să se mute la mine în garaj, o să se mute la d-na, în scara de bloc, o să stea pe stradă, și o să avem o altă problemă.

Dacă astăzi, spun: hai să vedem și să reglementăm, pe segmente mai mici, și să-i amplasăm în câteva locuri, și să încercăm să punem acolo, lângă ei, să-i ținem în grupuri mai mici, și să punem lângă ei și poliție, și o grădiniță mică, și un asistent medical, și încet, încet, măcar pe ăștia care sunt mai tineri să îi salvăm și să îi scoatem din zona asta, peste tot găsim locuri unde cineva e deranjat. Eu, mâine, pot, mâine, pot să îi scot pe toți afară. Mâine, pot să demolez tot. Dar problema este, și vă dau un exemplu punctual, camerele video. Am vrut să punem camere video și pe Horea, și au venit de la organizații non guvernamentale, de la ambasade, și au zis că nu e bine să punem camere video, că punem presiune pe ei și le creem un disconfort, și se simt așa discriminați, urmăriți, nu e bine. Deci, chiar nu am o problemă cu nimeni, și nu mi-e frică de nimeni. A venit dl. ăsta, care se tot bagă în tot felul de discuții, ambasadorul Statelor Unite, n-a venit nici la dvs. la masă, n-a venit nici pe la mine, nu s-a dus nici la grădinița Step by Step, s-a dus fix pe Pirită și atât.

Sigur că acolo, pe Horea, lucrurile, până în primăvară, o să devină puțin altfel, respectiv mai bine, pentru că cel puțin unul dintre blocuri, intră în reabilitare. Este distrus. Și automat, 100 de familii pleacă de acolo. Presiunea va fi mai mică. Dăra sta cu ce vă ajută, că nu vor fi 3 hoți, într-o seară, că o să fie doar 2.

DI. Oanța Nicolae: Nu m-am referit pentru spargere. Aceea este consecința existenței clădirii mele, acolo. Așa. Hoți sunt peste tot. Și așa pot să vă spun. Când s-a dat în folosință blocul 46 A, dl. fost primar sau viceprimar, Ștefan...

DI. primar: PSD.

DI. Oanța Nicolae: A predat blocul și eram chiar acolo, și am zis, am insistat, am rugat, pentru că aduc copii de la centrul de copii, și am zis, care fac vizită, sunt copii care au terminat facultatea, și-au întemeiat familii, și așa mai departe. L-am rugat, dacă se poate, să închiriez 2, 3, să plătesc la primărie, chiria pentru câteva garsoniere, ca să se mute acești tineri familisti, acolo. Mi s-a spus că nu, aici e renovat numai pentru familiile defavorizate. Dar copii ăștia ce sunt, nu sunt și ei defavorizați? Atunci, mi s-a promis că toți cei care locuiesc acolo vor lucra, vor avea un venit, și se vor supune legilor, la care sunt supus și eu. De acolo, se aruncă mizerie pe stradă, am fost martor când a fost un accident, cu o mașină din Prahova, o doamnă, a pus cineva o pungă mizerabilă cu de toate, pe parbriz, era să calce un copil. În blocul 46 A, dacă nu se impune un respect reciproc, și pentru ei legea să fie la fel. N-am spus să-i exterminăm, dar sunt lucruri pentru care și eu

aș dori. Fratele meu, de exemplu, în Satu Mare, în Odoreu, dacă știți, e o comună acolo, a întemeiat, tocmai pentru țigani, clasă de instruire, și așa mai departe, și s-a diminuat furtul, pe o stradă acolo, au început copiii, să meargă la școală, la grădiniță, și să meargă și mai departe, în a-și câștiga existența. Acolo, aș dori sincer să fiu, să fie legea și pentru ei, ca și pentru mine.

Dl. primar: Haideți să vă mai spun ceva.

Dl. Oanța Nicolae: Am fost acolo. Deci am fost acolo, și susțin...

Dl. primar: Ați văzut un lucru: așa cum e, mai colorat, mai puțin colorat, mai cu praf, mai fără praf, dar, în general, locuințele lor, locul unde locuiesc, sunt relativ curate. În afară, când ai făcut primul pas pe hol, sau când ai făcut primul pas în curte, e dezastru. Nu contează că aruncă mizeria pe geam, sau ce fac, dar locul unde ei dorm, e curat. Asta înseamnă că există ceva în fondul lor, deci ei se protejează.

Dl. Oanța Nicolae: Tocmaia acest lucru. Dl. primar, trebuie ajutați, sprijiniți cei, și eu aduc copii, care îi văd cu ghiozdanul, venind de la școală, și sunt copii de țigani, îi opresc, le dau bomboane, le dau rechizite. Și spun, să îi ajuți, de exemplu, dacă luăm aspectul social, în sensul ăsta. N-aș vrea să vă țin raportul activității mele acolo, dar aș dori să se supună un pic. Și eu, ca cetățean, sa am această siguranță, când merg pe stradă liber, și seara, sunt stopat de nu știu cine, și n-am altă motivație să vin la dvs. ca să îi extermin, dimpotrivă, să îi ajut. Dar numai în detrimentul meu. Eu vă mulțumesc.

Dl. primar: Și eu mi-aș dori un parcurs, și niște pași pe care să ni asumăm cu toții. Nu doar unii. Procentul trebuie să îl discutăm, în prima fază, ca să îmi dau seama, după aceea, care sunt atitudinile și reacțiile. Și o să vedeți cum n-avem noi mulți pe aici, care să mergem pe un singur drum, e o chestiune mult prea complicată. Am crezut și eu că e simplă. E simplu de rezolvat, problema e una, poate dintre noi, doar dl. Kovács știe cum se abordează lucrurile și la nivel european, și lucruri care sunt în subteran, și sunt multe chestiuni legate de interese politice, economice, de modificare a structurii Europei, populației. Sunt foarte complicate, și dacă te pui împotriva vântului, te execută.

Dl. Oanța Nicolae: Dl. primar...

Dl. primar: Eu am mai spus la televizor. Deci. În 2012, am fost la Budapesta, și m-am întâlnit cu cei de la Open Society. Au mai fost și pe la noi, m-am întâlnit cu board-ul lor de vârf, ăștia ai lui Soros. Solos îi zic eu. Că tot se poveștește. Și mi-au zis: Uite, în Baia Mare, aveți acolo, știau exact, în cartierul Săsar, atâtea locuințe goale, acolo, atâtea locuințe goale. Îi luăm pe toți ăștia, facem un proiect, din nou, la Baia Mare, și îi împărțim în apartamentele astea goale. Ce s-ar fi întâmplat în oraș? Needucându-i, neînvățându-i care sunt regulile comunității. Și am plecat. Că n-am acceptat treaba asta, plus altele.

Dl. Oanța Nicolae: Iertați-mă. Deci atunci, când ați zidit dvs. zidul acolo, a fost de bun augur. Au venit agențiile, Agerpres, de exemplu, și am avut o polemică cu ei, și am spus. Au zic că acolo, e ca la Auschwitz? Am zis: vă rog, măsurați gardul meu din față. Acolo e gard de protecție ca și la Auschwitz? Tocmai pentru invazia unora, că vin să fure. Măsurați, să vedem: e mai înalt decât zidul de acolo. Am luat poziție. Dar eu, suntem 3, 4 familii, acolo, care deja nu mai suportăm. Și dacă numai noi suntem, și suportăm acea discriminare pozitivă, ajungem să fim exterminați, să ne mutăm de acolo. Și atunci, ce poziție să luăm?

Dl. primar: Să știți că eu nu prea am multe lucruri de pierdut. Așa că...

Dl. Oanța Nicolae: Țin să vă mulțumesc.

Dl. primar: Fiți liniștit că o să mă apuc de lucru, cu susținere sau fără susținere.

Dl. Oanța Nicolae: Mulțumesc.

Dl. consilier Pop Ștefan: Problema e ce se întâmplă în următorii 10 ani de zile, dl. primar, dacă nu se rezolvă cu această etnie.

Dl. primar: Mergeți pe Horea, în curtea blocurilor, și o să vedeți că sunt 500 de copii, între 2 și 7 ani.

Dl. consilier Pop Ștefan: Exact. Eu îi văd, tot a doua seară..

Dl. primar: Credeți că o să vină să vă zică bună, pe stradă?

Dl. consilier Pop Ștefan: Am văzut, o dată, era zidită ușa aia de acces, în combinat, iară e spartă. Iar e închisă, iar o sparg înapoi.

Dl. primar: Care ușă?

Dl. consilier Pop Ștefan: Ușa de acces din stradă. Din Electrolizei.

Dl. consilier Creț: Să se suplimenteze un pic Poliția Locală, în zonă. Este Poliție Locală.

Dl. consilier Pop Ștefan: Doamne, sunt foarte agresivi.

Dl. consilier Creț: Dar să fie încă o patrulă în plus.

Dl. consilier Pop Ștefan: Foarte agresivi. Treci seara pe acolo.

D-na președinte de ședință: Stimați colegi, mulțumim. Declar ședința închisă.

Dl. consilier Creț: Mai este o doamnă.

D-na președinte de ședință: D-na nu s-a înscris la cuvânt.

Dl. primar: Puteți să o ascultați pe doamna. Eu am ascultat-o. Să vă spună și despre dl. Niculae.

D-na președinte de ședință: Într-un minut. Vă rog frumos. Dacă chiar ați rămas. Eu nu știam de luarea de cuvânt a dvs. Mă scuzați.

D-na din public: Cât se poate de scurt. În urmă cu 3 ani, am fost în audiență la dl. primar, și i-am spus situația noastră. Noi avem un spațiu pe care l-am cumpărat, în piața de alimente, de 820 de mp. Bineînțeles, deși locuiam, cu Mureșan, n-am fost proprietari, și se știe, că doar e domeniu public, contract de închiriere, soțul meu nu a avut pe clădire nimic, niciodată, fiindcă nu e intabulat, așa s-a construit pe timpul lui Ceaușescu. Dar în instanță, a fost clădire. Și bineînțeles, fără somație, fără nimic, au spart lacătul, au intrat înăuntru, dar oficial. Vă dați seama. Cu Vucea, cu executor judecătoresc, cu polițiști, cu martori.

Dl. consilier Pop Ștefan: Florica, d-na Florica, numai o secundă, haide să te ajut eu aici. Stimați colegi, de câte ori a fost discuția cu piața, și îmi pare foarte rău că dintre dintre colegi au plecat, și nu au stat să asculte ce spune doamna. Dumneaei are pledoaria în ansamblu. Eu vă spun pe scurt. Deci, așa cum am cumpărat eu, cum a cumpărat, că e Dan aici, Carpațiul, cum a cumpărat Bucureștiul, am dat doar 3 care am cumpărat unități, și-au cumpărat și dumnealor de la Gastrorom, un spațiu. Din nefericire, n-au găsit înțelegere pentru intabulare, cu toții am găsit înțelegere, pentru intabulare, pentru terenul de acolo. Pentru că figura Gastrorom, și este aceeași situație, care este cu Atcomul, ce am vorbit astăzi, ceea ce, motivul pentru care au pierdut în fața lui Mureșan și a lui, cum îl cheamă pe celălalt, Florian. Dvs. știți relațiile dintre mine și Florian, și întotdeauna am luat poziție, vizavi de ce s-a întâmplat acolo. Și am spus, și atunci, că este cu știrea multora de aici.

Dl. consilier Creț: Dar terenul al cui e? Al cui? Terenul, al cui e?

Dl. consilier Pop Ștefan: Terenul este al Consiliului Local.

D-na din public: Iar clădirea este a noastră.

Dl. consilier Pop Ștefan: Clădirea este a dumnealor. Și i-au adus în situația în care le-au pus sechestru pe casă, ca să plătească, și nu știu ce...

D-na din public: Un miliard.

Dl. consilier Pop Ștefan: Eu spun că trebuie ajutați oamenii aceștia, ca să-și intre în drepturi, să-și întabuleze clădirea, să susținem la concesiune cu terenul, și când noi vom face acolo investiție, fie că o să o vândă la primărie, deci au plătit acea clădire, asta vreau să spun.

D-na consilier Băzărea: O întrebare am și eu. Cum a putut să fie implicat Florian și cu...?

Dl. consilier Pop Ștefan: Simplu.

D-na consilier Băzărea: Dacă terenul este al primăriei, și clădirea a lor, care este implicarea celor 2?

Dl. consilier Pop Ștefan: D-na Băzărea, cum am spus-o de atâtea ori, credeți dvs. că neplata pe care Florian și cu Mureșan, nu o fac vizavi de primăria municipiului Baia Mare, nu știe nimeni că e aici? Sunt care, și astăzi, și atunci, sunt care iau bani de la lei, sau au luat mai zilele trecute, când erau ei administratorii pieței?

D-na consilier Băzărea: Legal. Legal, ei cum au dreptul să se...

Dl. consilier Pop Ștefan: Simplu. Ei, când au primit accesul în piață, ei s-au făcut proprietari pe tot ce a fost acolo. Deci, tot ce a fost acolo.

D-na consilier Băzărea: Fără nimic legal.

Dl. consilier Pop Ștefan: Fără nimic.

Dl. consilier Creț: Deci, aici sunt 2 variante: ori îi dai terenul, să cumpere terenul sau să îl concesioneze, ori cumpărăm noi clădirea...

~~Dl. consilier Pop Ștefan: Dacă dl. Gligan o ascultă pe d-na, pe îndelete, așa, se poate face un proiect de hotărâre, prin care să le facem documente. Să facă documentațiile legale, să poată intra în posesie, să-și întabuleze clădirea, și pe urmă să vină să vedem cum...~~

Dl. consilier Creț: Păi acum el e pe Statul Român, nu?

D-na din public: Nu. Terenul este întabulat pe Statul Român, iar clădirea...Autorizații...Investiții am făcut.

Dl. consilier Pop Ștefan: E un dosar la Niculae, care...

D-na din public: La Niculae, de 3 ani, nu vrea să îmi dea dosarul. Și i-am dat telefon la dl. Gligan, și i-am spus să ceară dosarul de la dl. Niculae. Și a zis că dl. Niculae cu ale lui, el cu ale lui. El nu cere de la nimeni.

Dl. consilier Pop Ștefan: Deci, a ajuns soțul d-nei, a făcut boală incurabilă, săracul, din cauza acestor probleme. S-au mutat din Baia Mare, pentru că au trebuit să-și vândă casa, să le plătească. S-au mutat la Băița Băii.

D-na din public: Nu vă pot spune. Vă dați seama. De 22 de ani, pe noi ne-a terminat și fizic, din punct de vedere al sănătății, și financiar.

Dl. consilier Pop Ștefan: Eu rog, dacă este posibilă o discuție cu d-nealor, și sigur, eu i-aș ruga să își aducă un om de specialitate, care să stea de vorbă, și să vadă ce se poate face. Au fost nedreptățiți în totalitate, acești oameni.

Dl. consilier Creț: În primul rând, să facă rost, să li se dea dosarul înapoi cu documentația pe care o are, și dacă dl. Niculae...

Dl. consilier Pop Ștefan: Dl. Niculae i-a spus: vezi muntele ăsta de dosare? Acolo, undeva e și dosarul vostru.

Dl. consilier Creț: Să-i dea Niculae înapoi documentația.

D-na din public: A zis că sunt niște copii.

Dl. consilier Creț: Și cu documentația respectivă să meargă la dl. Gligan, de la Patrimoniu, și să vedem exact ce se poate face. Că restul sunt discuții. Nu? Și să-l trecem de la stat în patrimoniul municipiului, și după aia, să vedem ce putem...

D-na din public: Eu sunt convinsă că acest dosar nu mai există. Am pus un opis...

Dl. consilier Creț: Dacă nu mai există, să faceți altul.

D-na din public: Și atunci, ce pot să îi fac la dl. Niculae?

Dl. consilier Creț: Ce să îi faceți? Să îl dați în judecată...Nu știu ce să faceți...

D-na președinte de ședință: Mulțumesc de răbdarea dvs. Declar ședința închisă.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,  
Lia Mureșan



Președinte de ședință,  
Vida Noemi Erika

